

2 Gewerberäume | Geschäftsräume | Büro - direkt an der Autobahn, neben Wertheim Village



Almosenberg 7
97877 Wertheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 232,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR

Scout-ID: 154347948

Nebenkosten: 180,00 EUR pro Monat oder
 pro m² (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Fläche teilbar ab: 116,00 m²

Verfügbar ab: 01.11.2024

Mietdauer: langfristig

Objektart: Büro

Baujahr: 2019

Objektzustand: Neuwertig

Etage(n): 1

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Parkett

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Barrierefrei: Ja



Ihr Ansprechpartner:

Sonnleitner Holzbaubetriebe GmbH & Co. KG
Frau Kerstin Schmalhofer

E-Mail: immo@sonnleitner.de

Tel: +49 170 7903081

Mobil: +49 170 7903081

Web: <http://www.sonnleitner.de>

2 Gewerberäume | Geschäftsräume | Büro - direkt an der Autobahn, neben Wertheim Village



Almosenberg 7
97877 Wertheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 232,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR

Objektbeschreibung:

Unser großzügiges Kundenzentrum bietet weiteren Platz für die Vermietung von 2 Büroräumen. Diese sind als ein großes Büro mit 232 m² nutzbar oder auch als zwei getrennte, eigenständige Büroräume mit je ca. 116 m² und eigenem Eingang. Anbei die genaue Raumaufteilung:

Büroräume 3, West:
Eingangsbereich/Empfang, Büroraum, Nebenflur, Abstellraum, WC Damen, WC Herren, Terrasse (Mietansatz 50% der Fläche)

Die Gesamtnutzfläche der Räume und Nebenflächen wird entsprechend der DIN 283 mit 116,55 m² ermittelt.

Büroräume 2, Ost:
Eingangsbereich/Empfang, Büroraum, Nebenflur, Abstellraum, WC Damen, WC Herren, Terrasse (Mietansatz 50% der Fläche).

Die Gesamtnutzfläche der Räume und Nebenflächen wird entsprechend der DIN 283 mit 114,59 m² ermittelt.

Stellplätze nach Vereinbarung zu vermieten!

Ausstattung:

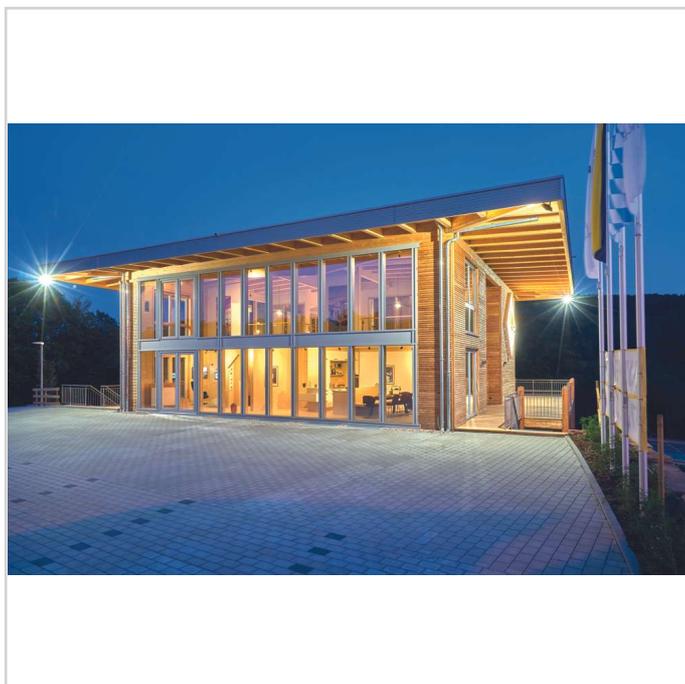
Die hellen, lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigen Parkett ausgestattet. Die Toilettenanlagen geschmackvoll und mit modernen Fliesen ausgestattet. Die angrenzende Terrasse bietet ebenfalls viel Platz. Stellplätze sind ausreichend vorhanden und können je nach Bedarf Stückweise angemietet werden, nach Vereinbarung.

Lage:

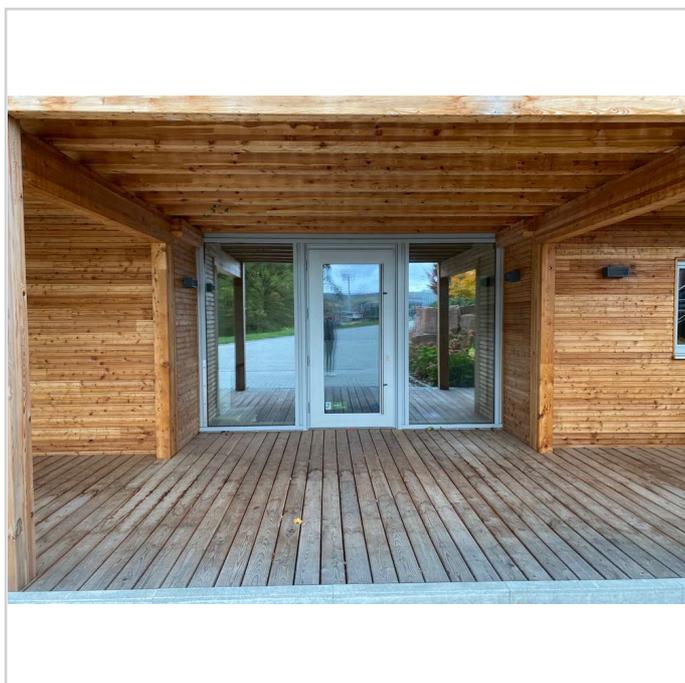
Die Büroräume liegen sehr zentral, direkt an der Autobahn A3 und die Straße zu Wertheim Village führt direkt daran vorbei.

Sonstiges:

Arbeitsräume sind Lebensräume. Profitieren auch Sie von unserem Wohlfühlklima und arbeiten in gesunder Atmosphäre.



wertheim017



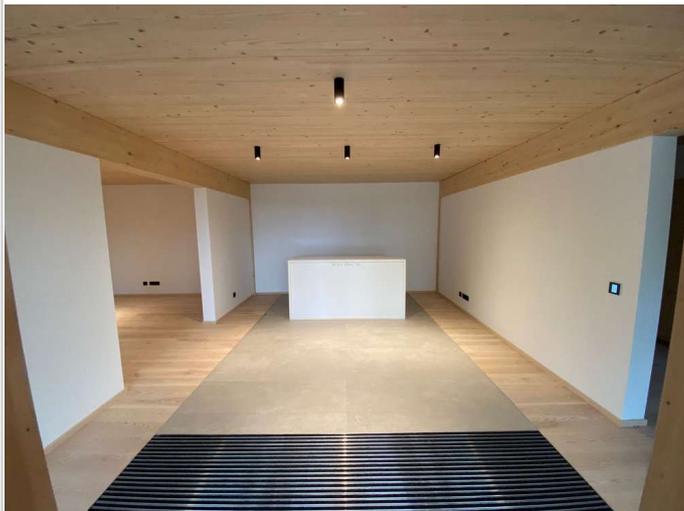
IMG_5515

2 Gewerberäume | Geschäftsräume | Büro - direkt an der Autobahn, neben Wertheim Village



Almosenberg 7
97877 Wertheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 232,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR



IMG_5516



IMG_5517



IMG_5518



IMG_5519

2 Gewerberäume | Geschäftsräume | Büro - direkt an der Autobahn, neben Wertheim Village



Almosenberg 7
97877 Wertheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 232,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR



IMG_5520



IMG_5521



IMG_5522



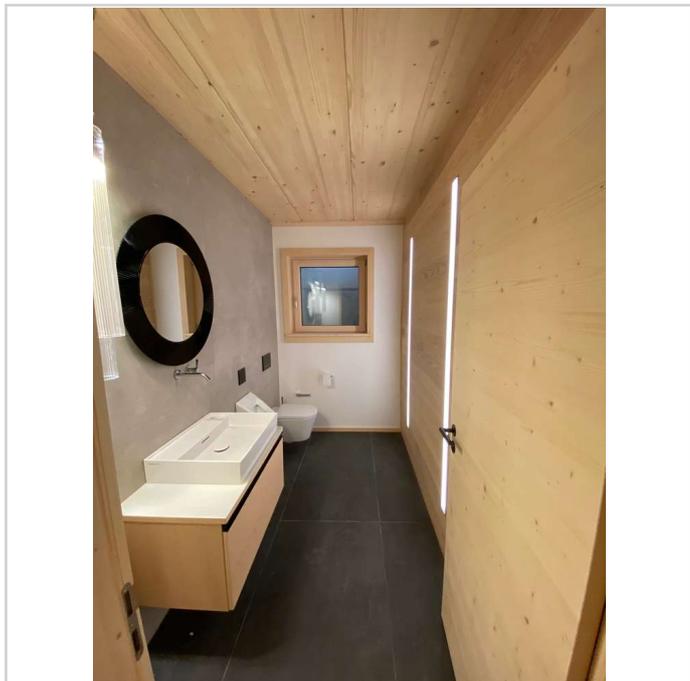
IMG_5523

2 Gewerberäume | Geschäftsräume | Büro - direkt an der Autobahn, neben Wertheim Village

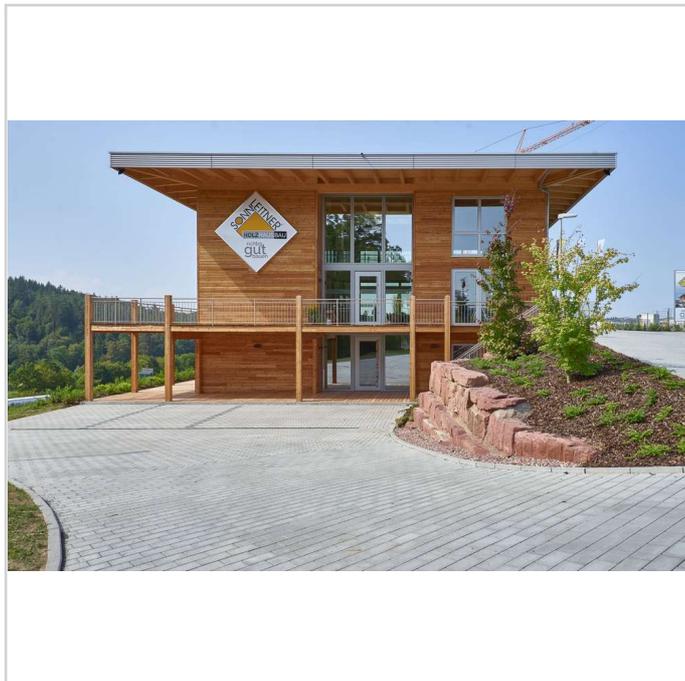


Almosenberg 7
97877 Wertheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 232,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR



IMG_5524



wertheim014

2 Gewerberäume | Geschäftsräume | Büro - direkt an der Autobahn, neben Wertheim Village



Almosenberg 7
97877 Wertheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 232,00 m²
Miete pro m²: 9,50 EUR

