



Wertheim

Daten und Fakten zum Plangebiet Hütäcker in Wertheim-Dörlesberg

Gesamtfläche (verfügbar)	13.500 m ²
davon in Gemeindebesitz	13.500 m ²
max. Flächenzuschnitt	7.400 m ²
min. Flächenzuschnitt	2.500 m ²
Preis pro m ²	29,00 €/m ²
Erbpacht	-
Schmutzwassergebühr je m ³	2,05 €
Niederschlagswassergebühr je m ² überbaute und befestigte Fläche	0,29 €
Preis je m ³ Trinkwasser	2,72 € zzgl. 7 % MWST
DSL verfügbar	Ja (Einzelfallprüfung erforderlich)
max. DSL-Geschwindigkeit	bis zu 100 Mbit/s
Zufahrt über Ortsdurchfahrt	Ja
Gewerbegebiet mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar	Ja
Gewerbegebiet mit Bahnanschluss	Nein
Entfernung zur Autobahn	Ca. 17 km zur A3 (AS 66; Wertheim-Lengfurt)
Gewerbesteuerhebesatz	370 v.H.
Lärmgrenze im Gebiet	Für zulässige Wohngebäude sind passive Schallschutzmaßnahmen zu treffen nach DIN 4109
Mischgebiet	Nein
Ausweisung im Bebauungsplan	GE
Stromanschluss	Ja
Elektrische Anschlussleistung (Standard, max.)	20 kV oder Niederspannung
Gasanschluss	Ja
Grundwasseranschluss	Nein
Wasserhärte des Trinkwassers	11,5°dH

Stand: Juli 2024