



Wertheim

Daten und Fakten zum Plangebiet Almosenberg in Wertheim-Bettingen/Dertingen

Gesamtfläche (verfügbar)	19.950 m ²
davon in Gemeindebesitz	19.950 m ²
max. Flächenzuschnitt	17.500 m ²
min. Flächenzuschnitt	2.500 m ²
Preis pro m ²	auf Anfrage
Erbpacht	-
Schmutzwassergebühr je m ³	2,05 €
Niederschlagswassergebühr je m ² überbaute und befestigte Fläche	0,29 €
Preis je m ³ Trinkwasser	2,72 € zzgl. 7 % MWST
DSL verfügbar	Ja (Einzelfallprüfung erforderlich)
max. DSL-Geschwindigkeit	bis zu 100 Mbit/s, an ausgewählten Grundstücken Glasfaser
Zufahrt über Ortsdurchfahrt	Nein
Gewerbegebiet mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar	Ja
Gewerbegebiet mit Bahnanschluss	Nein
Entfernung zur Autobahn	liegt unmittelbar an der A3 (AS 66; Wertheim-Lengfurt)
Gewerbesteuerhebesatz	370 v.H.
Lärmgrenze im Gebiet	Vorkehrung zur Einhaltung des Innenraumpegels von 30dB (A) nachts und 40dB (A) tags
Mischgebiet	Nein
Ausweisung im Bebauungsplan	GE
Stromanschluss	Ja
Elektrische Anschlussleistung (Standard, max.)	20 kV oder Niederspannung
Gasanschluss	Ja
Grundwasseranschluss	Nein
Wasserhärte des Trinkwassers	11,5°dH

Stand: Juli 2024