

Strukturdaten

Wirtschaftsstandort Wertheim



Wertheim

Inhalt	Seite
Geografische Lage, Höhenlagen	3
Zentralörtliche Gliederung nach Landes- und Regionalplanung	3
Bevölkerung	3
Gemeindegebiet, Bevölkerungsdichte	3
Gemeindegebiet nach Nutzungsarten (Stichtag: 31.12.2022 ¹⁾)	4
Privathaushalte, Haushaltsgrößen	4
Gebäude- und Wohnungsbestand	4
Kraftfahrzeugbestand	4
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte, Berufspendler (Stichtag: 30.06.)	5
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte nach Wirtschaftsbereichen (Stichtag: 30.06.)	5
Arbeitslose und Arbeitslosenquoten im Jahresdurchschnitt im Bereich der Geschäftsstelle Wertheim der Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – TBB	6
Aktuelle Arbeitslosenquoten in % bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen	6
Aktuelle Arbeitslosenzahlen Wertheim und Geschäftsstelle Wertheim	6
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, Einzelhandelsumsatz und -zentralität	7
Verkaufsflächen	7
Gewerbliche Mieten 2022	7
Tourismus, Beherbergung im Reiseverkehr (einschl. Campingplätze)	8
Tourismus, Stadtführungen, Anlegevorgänge Flusskreuzfahrtschiffe, Tagesbesucher	8
Gemeinderat der Stadt Wertheim	9
Abgeordnete	9
Finanzvolumen der Stadt Wertheim im Jahr 2024	10
Realsteuerhebesätze	10
Ver- und Entsorgung	11
Verkaufspreis Gewerbe- und Industriegelände	12
Verkaufspreis bebaubarer Wohnflächen	12
Wohnungs-Mietpreis-Niveau	12
Angebotspreis Eigentumswohnungen	13
Förderung von Existenzgründern und jungen Unternehmen	13
Förderung von Einzelhandelsbetrieben	13
Förderung der Schaffung von Wohnraum	13
Verkehrslage	13
In Wertheim ansässige Behörden und Dienststellen	14
Für Wertheim zuständige Behörden, Dienststellen und öffentliche Einrichtungen	14
Am Ort ansässige wichtige Betriebe und Forschungseinrichtungen	15
11 Weltmarktführer am Standort Wertheim	16
Schulen/Bildung	17
Kinder- und Jugendbetreuung	17
Gesundheit/Sozialeinrichtungen	18
Kultur	18
Sport/Freizeit	18
Partnerstädte/Patenschaften	19
Sehenswürdigkeiten	19
Ansprechpartner	19

Stadt Wertheim

Große Kreisstadt (seit 1. Januar 1976)
 Main-Tauber-Kreis
 Region Heilbronn-Franken
 Regierungsbezirk Stuttgart
 Land Baden-Württemberg



Geografische Lage, Höhenlagen

Längengrad 9°31'00" östlich Greenwich
 Breitengrad 49°45'30" nördlich Äquator

Nordöstlichste Stadt in Baden-Württemberg
 Mündung der Tauber in den Main
 zwischen Frankfurt und Würzburg

Bahnhof 141 m über NN
 Wartberg 300 m über NN
 Vockenrot 350 m über NN
 Höhefeld 367 m über NN

Zentralörtliche Gliederung nach Landes- und Regionalplanung

Mittelzentrum mit dem Mittelbereich Wertheim (Stadt Wertheim und Stadt Freudenberg, Verflechtungen von Gemeinden in Bayern mit dem Mittelbereich Wertheim sind zu berücksichtigen)

Bevölkerung

Jahr	Bevölkerung (jeweils 31.12.)				Deutsche	Ausländer
	insgesamt	Veränderung in %	männlich	weiblich/ divers	gesamt	gesamt
2000	24.332		11.855	12.477	22.695	1.637
2005	24.474	+ 0,58	11.951	12.523	22.840	1.634
2010	23.552	- 3,77	11.538	12.014	21.922	1.630
2015 ¹⁾	23.405	- 0,62	11.692	11.713	20.642	2.763
2018 ¹⁾	22.780	- 2,67	11.258	11.522	20.025	2.755
2019 ¹⁾	22.832	+ 0,22	11.294	11.538	19.957	2.875
2020 ¹⁾	22.879	+ 0,21	11.370	11.509	19.955	2.924
2021 ¹⁾	22.777	- 0,45	11.339	11.438	19.822	2.955
2022 ¹⁾	23.196	+ 1,84	11.538	11.658	19.683	3.513

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

1) Ab Stichtag 09.05.2011: Bevölkerungszahlen auf der Grundlage Zensus 2011

Gemeindegebiet, Bevölkerungsdichte

Jahr	Gemeindegebiet ha	Bevölkerungsdichte Einw./km ²	
		Wertheim	Landeswert
2010	13.863	170	301
2015	13.863	169	305
2018	13.859	164	310
2019	13.859	165	311
2020	13.859	165	311
2021	13.859	164	312
2022	13.859	167	316

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Gemeindegebiet nach Nutzungsarten (Stichtag: 31.12.2022¹⁾)

Nutzungsart	ha	Anteil an der Bodenfläche insgesamt in %
Bodenfläche gesamt	13.859	100,0
Wohnen	424	3,1
Gewerbe und Industrie	339	2,4
Verkehrsfläche	847	6,1
Landwirtschaftsfläche	6.586	47,5
Waldfläche	4.951	35,7
sonstige Flächen	712	5,1

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

1) Zum Berichtsjahr 2016 wurde die Flächenerhebung bundesweit auf eine neue Nomenklatur umgestellt.

Privathaushalte, Haushaltsgrößen

Jahr	Haushalte Anzahl	Haushaltsgröße Personen	Landeswert Personen
1970 ¹⁾	6.988	3,1	2,8
1987 ¹⁾	8.043	2,6	2,4
2011 ¹⁾	10.042	2,3	2,2
2015 ²⁾	10.434	2,3	keine Angaben
2016 ²⁾	10.409	2,2	keine Angaben
2017 ²⁾	10.352	2,2	keine Angaben

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 1) Datenquelle: Volkszählungen bzw. Zensus, 2) Datenquelle: Haushalteschätzung

Gebäude- und Wohnungsbestand

Jahr	Wohngebäude	Wohnungen	Belegungsdichte Einw./Wohnung
2005	5.418	10.788	2,2
2010	5.549	11.060	2,1
2015	5.643	11.191	2,1
2018	5.734	11.300	2,0
2019	5.785	11.398	2,0
2020	5.844	11.527	2,0
2021	5.866	11.554	2,0
2022	5.903	11.612	2,0

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Kraftfahrzeugbestand

Jahr	Kraftfahrzeuge zusammen	Personenkraftwagen
2005	17.463	14.337
2010	16.255	13.260
2015	17.448	14.158
2018	18.331	14.846
2019	18.538	15.014
2020	18.793	15.208
2021	19.046	15.407
2022	19.190	15.436
2023	19.474	15.653

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte, Berufspendler (Stichtag: 30.06.)

Jahr	Beschäftigte am Arbeitsort	Beschäftigte am Wohnort	Berufs- auspendler	Berufs- einpendler
2005	9.533	8.142	3.011	4.395
2010	10.142	8.563	3.415	4.991
2011	10.507	8.786	3.510	5.221
2012	10.887	8.852	3.511	5.539
2013	11.064	8.878	3.504	5.678
2014	11.205	8.979	3.717	5.906
2015	11.463	9.277	3.906	6.087
2016	11.955	9.525	4.128	6.556
2017	12.395	9.801	4.293	6.881
2018	12.551	10.064	4.422	6.901
2019	12.855	10.085	4.353	7.117
2020	12.554	9.989	4.363	6.923
2021	12.332	10.126	4.506	6.705
2022	12.805	10.352	4.572	7.021
2023	13.364	10.345	4.434	7.451

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte nach Wirtschaftsbereichen (Stichtag: 30.06.)

Jahr	insge- samt ¹⁾	produzierendes Gewerbe		Handel, Verkehr und Gastgewerbe		sonstige Dienstleistungen	
		Anzahl	in %	Anzahl	in %	Anzahl	in %
2005	9.533	5.998	62,9	1.268	13,3	2.189	23,0
2010	10.142	6.022	59,4	1.621	16,0	2.465	24,3
2011	10.507	6.238	59,4	1.657	15,8	2.581	24,6
2012	10.887	6.504	59,7	1.781	16,4	2.573	23,6
2013	11.064	6.610	59,7	1.834	16,6	2.590	23,4
2014	11.205	6.741	60,2	1.926	17,2	2.510	22,4
2015	11.463	6.757	58,9	2.049	17,9	2.628	22,9
2016	11.955	7.165	59,9	2.062	17,2	2.704	22,6
2017	12.395	7.535	60,8	2.110	17,0	2.723	22,0
2018	12.551	7.608	60,6	2.094	16,7	2.822	22,5
2019	12.855	7.768	60,4	2.145	16,7	2.915	22,7
2020	12.554	7.703	61,4	2.013	16,0	2.807	22,4
2021	12.332	7.368	59,7	1.905	15,4	3.026	24,5
2022	12.805	7.580	59,2	2.037	15,9	3.126	24,4
2023	13.364	8.086	60,5	2.008	15,0	3.208	24,0

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

1) Einschließlich Land- und Forstwirtschaft, Fischerei sowie Fälle ohne Angabe zur Wirtschaftsgliederung.

Arbeitslose und Arbeitslosenquoten im Jahresdurchschnitt im Bereich der Geschäftsstelle Wertheim der Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – TBB

Jahr	Arbeitslose insgesamt	Arbeitslosenquote in % bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen
2013	849	4,7
2014	822	4,6
2015	719	4,0
2016	679	3,7
2017	611	3,1
2018	541	2,9
2019	569	3,0
2020	800	4,2
2021	743	3,7
2022	580	3,1
2023	673	3,6

Quelle: Stadt Wertheim

Anmerkung: siehe Fußnote 1)

Aktuelle Arbeitslosenquoten in % bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen

Monat/Jahr	Arbeitslosenquote in %		
	Geschäftsstelle (GS) Wertheim	Main-Tauber-Kreis	Agentur für Arbeit Schw. Hall - TBB
09/2023	3,7	3,1	3,4
10/2023	3,7	3,1	3,3
11/2023	3,7	3,1	3,3
12/2023	3,8	3,2	3,4
01/2024	4,4	3,6	3,7
02/2024	4,4	3,6	3,7
03/2024	4,3	3,5	3,7

Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Anmerkung: siehe Fußnote 1)

Aktuelle Arbeitslosenzahlen Wertheim und Geschäftsstelle Wertheim

Monat/Jahr	Arbeitslose in Wertheim	Arbeitslose Geschäftsstelle (GS) Wertheim	Anteil Arbeitslose Wertheim an Arbeitslose der GS Wertheim in %
09/2023	527	693	76,0
10/2023	521	697	74,7
11/2023	512	685	74,7
12/2023	530	711	74,5
01/2024	610	818	74,6
02/2024	607	816	74,4
03/2024	601	796	75,5

Quelle: Bundesagentur für Arbeit / Stadt Wertheim

Anmerkung: siehe Fußnote 1)

Fußnote 1): Zur Geschäftsstelle (GS) Wertheim der Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – TBB gehören die Städte Wertheim, Freudenberg und Kilsheim. Zum Bezirk der Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – TBB gehören der Main-Tauber-Kreis, der Neckar-Odenwald-Kreis, der Hohenlohekreis und der Landkreis Schwäbisch Hall.

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, Einzelhandelsumsatz und -zentralität

Jahr	Einzelhandelsrelevante Kaufkraft		Einzelhandelsumsatz		Einzelhandels-zentralität
	Mio. Euro	Euro/Einw.	Mio. Euro	Euro/Einw.	
2001	131,6	5.396	116,1	4.760	92,9
2003	125,8	5.094	123,1	4.984	102,8
2005	124,5	5.054	134,9	5.476	113,9
2007	128,5	5.250	132,1	5.400	109,2
2009	121,3	5.032	140,7	5.838	124,3
2011	121,5	5.118	151,3	6.371	133,7
2013	125,1	5.319	159,1	6.763	138,9

Quelle: Kaufkraftanalysen der IHK Heilbronn-Franken; Datenbasis: Gesellschaft für Konsumforschung (GFK)

Anmerkung: Angaben berücksichtigen nicht bzw. nur teilweise die Einzelhandels Sonderform Fabrikverkaufszentrum Wertheim Village.

2015	144,5	6.437	221,7	9.880	172,0
2017	153,0	6.499	229,0	9.732	168,8
2019	160,0	7.063	246,0	10.840	175,3
2021	153,0	6.685	210,0	9.188	166,0
2023	172,0	7.370	244,0	10.478	168,6

Quelle: Kaufkraftanalysen der IHK Heilbronn-Franken; Datenbasis: Michael Bauer Research GmbH

Anmerkung: Angaben berücksichtigen das Fabrikverkaufszentrum Wertheim Village und sind somit nicht mit den Kaufkraftanalysen der Jahre 2001-2013 vergleichbar.

Verkaufsflächen

	Verkaufsfläche in m ²	Einzelhandelsbetriebe
Innenstadt	14.120 m ²	ca. 110
Stadtteile/Ortschaften	29.260 m ²	ca. 80
FOC Wertheim Village	13.500 m ²	ca. 110
Insgesamt	56.880 m ²	ca. 300

Quelle: Erhebung Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung GmbH (GMA) 2016

Gewerbliche Mieten 2022

Ladenlokale Euro je m ² Verkaufsfläche (ohne MwSt.)			
	gute Innenstadtlage	Cityrandlage	Vorortlage
Spanne	8,0 – 20,0	5,0 – 10,0	4,0 – 8,0
gewichteter Mittelwert	13,0	7,0	5,0

Gastronomieflächen Euro je m ² Gastfläche (ohne MwSt.)			
Spanne	8,5 – 18,5	7,0 – 10,5	3,5 – 7,5
gewichteter Mittelwert	13,5	8,5	5,0

Büroflächen/Praxisflächen Euro je m ² (ohne MwSt.)			Produktionsflächen Euro je m ² (o. MwSt.)		Lagerflächen Euro je m ² (o. MwSt.)	
	in bevorzugter Lage	in nicht bevorzugter Lage		überdacht	Freilager	
Spanne	5,5 – 9,0	4,0 – 6,5	2,5 – 5,0	1,5 – 3,5	0,5 – 1,5	
gewichteter Mittelwert	7,0	5,5	3,5	2,5	1,0	

Quelle: Gewerblicher Mietspiegel der IHK Heilbronn-Franken

Tourismus, Beherbergung im Reiseverkehr (einschl. Campingplätze)

Jahr	Ankünfte insgesamt	Übernachtungen insgesamt	Aufenthaltsdauer in Tage
2009	65.048	126.914	2,0
2010	62.420	121.376	1,9
2011	61.464	123.983	2,0
2012	62.558	126.133	2,0
2013	59.017	107.891	1,8
2014	61.591	121.358	2,0
2015	58.425	109.949	1,9
2016	57.497	104.945	1,8
2017	77.252	139.444	1,8
2018	100.388	212.072	2,1
2019	97.993	243.047	2,5
2020	54.694	136.231	2,5
2021	49.896	120.834	2,4
2022	72.399	169.761	2,3
2023	83.896	191.290	2,3

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

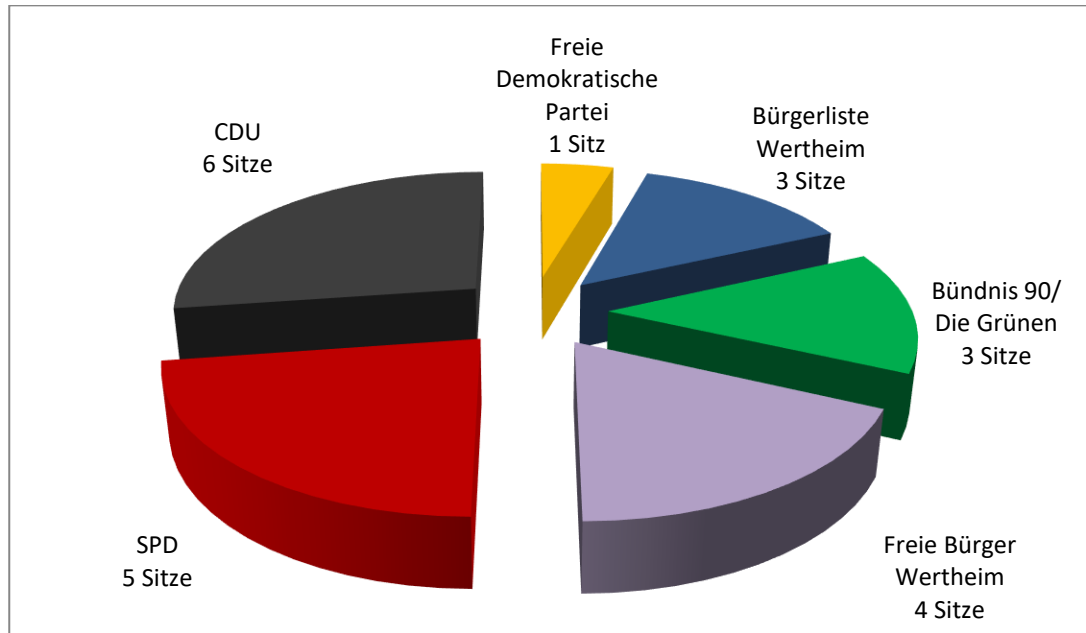
Tourismus, Stadtführungen, Anlegevorgänge Flusskreuzfahrtschiffe, Tagesbesucher

Jahr	Stadtführungen	Anlegevorgänge Flusskreuzfahrtschiffe	Tagesbesucher
2009	984	307	rd. 400.000
2010	980	360	rd. 400.000
2011	1.454	394	rd. 450.000
2012	1.529	386	rd. 460.000
2013	1.137	399	rd. 460.000
2014	1.977	538	rd. 460.000
2015	2.215	655	rd. 470.000
2016	2.164	622	rd. 485.000
2017	1.927	482	rd. 480.000
2018	2.022	444	rd. 500.000
2019	2.349	475	rd. 500.000
2020	293	93	rd. 500.000
2021	686	193	rd. 500.000
2022	1.983	477	rd. 500.000
2023	2.393	495	rd. 500.000

Quelle: TOURISMUS REGION WERTHEIM GmbH

Gemeinderat der Stadt Wertheim

Gewählt am 26. Mai 2019, Amtszeit 5 Jahre, Gesamtzahl der Sitze 22



Vorsitzender des Gemeinderates:

1. ehrenamtlicher OB-Stellvertreter:
2. ehrenamtliche OB-Stellvertreterin:
3. ehrenamtlicher OB-Stellvertreter:
4. ehrenamtliche OB-Stellvertreterin:
5. ehrenamtlicher OB-Stellvertreter:

Oberbürgermeister Markus Herrera Torrez

- Bernd Hartmannsgruber (CDU)
Brigitte Kohout (SPD)
Johann Vogeltanz (Freie Bürger Wertheim)
Birgit Väth (Bündnis 90/Die Grünen)
Thomas Wettengel (Bürgerliste Wertheim)

Abgeordnete

Europäisches Parlament

Evelyne Gebhardt, SPD

Keltergasse 47

74653 Künzelsau

Telefon: 07940 591-22

E-Mail: info@evelyne-gebhardt.eu

Internet: www.evelyne-gebhardt.eu

Bundestag

Nina Warken, CDU

Hauptstraße 43

97941 Tauberbischofsheim

Telefon: 09341/897459 oder 2449

E-Mail: nina.warken@bundestag.de oder

post@nina-warken.de

Internet: www.nina-warken.de

Bundestag

Dr. Christina Baum, AfD

Urbanstr. 32

70182 Stuttgart

Telefon: 09343/65450

E-Mail: christina.baum@bundestag.de oder

christina.baum@afd-bw.de

Internet: <https://dr-christina-baum.de/>

Landtag

Prof. Dr. Wolfgang Reinhart, CDU
 Hauptstraße 43
 97941 Tauberbischofsheim
 Telefon: 09341/2449
 E-Mail: wolfgang.reinhart@cdu.landtag-bw.de
 Internet: www.wolfgang-reinhart.de

Finanzvolumen der Stadt Wertheim im Jahr 2024

Haushaltsplan Stadt Wertheim

Volumen insgesamt	99.370.000 €
Ergebnishaushalt (Aufwendungen)	78.411.000 €
Finanzhaushalt (Investitionen/Tilgung)	20.959.000 €

Steuerkraftmesszahl	34.051.443 €
---------------------	--------------

*Wirtschaftspläne der städtischen Eigenbetriebe:
 (Abwasserbeseitigung Wertheim, Gebäudemanagement,
 Baubetriebshof, Wald, Burg)*

Planvolumen insgesamt	32.652.875 €
davon Erfolgsplan	21.919.975 €
davon Vermögensplan	10.732.900 €

*Wirtschaftspläne der städtischen Gesellschaften:
 (Städtische Holding GmbH, Stadtwerke Wertheim GmbH,
 Stadtentwicklungsgesellschaft Wertheim mbH,
 Wohnbau Wertheim GmbH, TOURISMUS REGION WERTHEIM GmbH,
 Bäder GmbH)*

Planvolumen insgesamt	101.418.000 €
davon Erfolgsplan	81.297.000 €
davon Vermögensplan	20.121.000 €

Realsteuerhebesätze

Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke)	340 v.H.
Grundsteuer B (gewerblich oder für Wohnungsbau genutzte Grundstücke)	370 v.H.
Gewerbsteuer	370 v.H.

Ver- und Entsorgung

Wasserversorgung

Frischwasserpreis:	
je m ³	2,72 € zzgl. 7 % MwSt.
Grundpreis/Messpreis pro Jahr bei Zählergröße Qn 2,5	109,20 € zzgl. 7 % MwSt.
Baukostenzuschuss:	
je m ² Grundstücksfläche	2,00 € zzgl. 7 % MwSt.
Zuschläge für das 3. und 4. Geschoss	je 20 v.H.
Zuschläge für das 5. und jedes weitere Geschoss	je 10 v.H.
Anschlusskosten:	
für Hausanschlüsse bis zur Nennweite 40 mm (1 ½")	
und bis zu einer Länge von 10 m	2.000,00 € zzgl. 7 % MwSt.
benötigte Leitungslänge über 10 m	100,00 €/lfd.m zzgl. 7 % MwSt.
Vergütung für bauseitige Grabenstellung	70,00 €/lfd.m zzgl. 7 % MwSt.

Die Abrechnung der Hausanschlüsse erfolgt nach den Ergänzenden Bedingungen der Stadtwerke Wertheim GmbH.

Abwasserbeseitigung

Schmutzwassergebühr	
je m ³	2,05 €
Niederschlagswassergebühr	
je m ² überbaute und befestigte Fläche	0,29 €
Entwässerungsbeitrag:	
je m ² Nutzungsfläche	3,75 €
daraus errechnet sich ein Entwässerungsbeitrag je m ² Grundstücksfläche bei Grundstücken in Gewerbe- und Industriegebieten	
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe bis 5,00 Meter lt. Bebauungsplan	3,75 €
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe bis 10,00 Meter lt. Bebauungsplan	4,69 €
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe bis 15,00 Meter lt. Bebauungsplan	5,63 €
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe bis 20,00 Meter lt. Bebauungsplan	6,56 €
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe ab 20,01 Meter lt. Bebauungsplan	7,50 €

Strom

Strompreis: je nach Vertragsform
 Auskünfte erteilen die Stadtwerke Wertheim GmbH

Baukostenzuschuss:

Für den Leistungsbedarf in der Spannungsebene Niederspannung, der je Netzanschluss 30 kW übersteigt, ist ein Baukostenzuschuss für die örtlichen Verteilungsanlagen zu entrichten.

Pro installierter Kilowattstunde in der Spannungsebene Niederspannung ab dem 31. kW

- Niederspannung 75,00 € zzgl. MwSt.

Für den Anschluss an das Verteilnetz oberhalb der Niederspannung ist ein Baukostenzuschuss pro installierter Kilowattstunde zu entrichten.

- Mittelspannung auf Anfrage

Hausanschlusskosten:

- bei Kabelhausanschlüssen mit einer Absicherung bis 3 x 50 A Grundbetrag	1.150,00 € zzgl. MwSt.
für jeden Meter Anschlusslänge ab Grundstücksgrenze	35,00 € zzgl. MwSt.
Vergütung für bauseitige Grabenstellung je lfd. m	25,00 € zzgl. MwSt.
- bei Freileitungsanschlüssen vom Dachständerverteilungsnetz mit einer Absicherung 3 x 50 A	1.150,00 € zzgl. MwSt.

Bei Hausanschlüssen, die nach Art, Dimension und Lage von üblichen Hausanschlüssen abweichen, treten an die Stelle der oben genannten Beträge die gesondert ermittelten Kosten.

Im Bereich Stromversorgung beträgt der Mehrwertsteuersatz 19 %.

Erdgas

Erdgaspreis: je nach Vertragsform
Auskünfte erteilen die Stadtwerke Wertheim GmbH

Baukostenzuschuss:

Berechnung entsprechend der installierten Nennwärmebelastung aller angeschlossenen Gasverbrauchseinrichtungen und beträgt

- für Wohngebäude bis 30 kW (pauschal)	200,00 € zzgl. MwSt.
- für Gewerbe-/öffentliche Gebäude (pro installierter kW Nennwärmebelastung)	8,00 € zzgl. MwSt.

Anschlusskosten:

- für Hausanschlüsse bis zur Nennweite 50 mm (2") und bis zu einer Länge von 10 m	1.500,00 € zzgl. MwSt.
+ Zusatzbetrag je Meter Mehrlänge	70,00 € zzgl. MwSt.
Vergütung für bauseitige Grabenstellung	35,00 €/m zzgl. MwSt.
- für Hausanschlüsse bis zur Nennweite 50 mm (2") bei gemeinsamer Verlegung mit der Wasser-Hausanschlussleitung	750,00 € zzgl. MwSt.
+ Zusatzbetrag je Meter Mehrlänge	55,00 € zzgl. MwSt.
Vergütung für bauseitige Grabenstellung	25,00 €/m zzgl. MwSt.

Weitere Preise und Informationen zur Errichtung eines Gas-Hausanschlusses unter www.stadtwerke-wertheim.de. Großkunden errichten auf eigene Kosten eine Erdgasstation. Im Bereich Erdgasversorgung beträgt der Mehrwertsteuersatz 19 %.

Verkaufspreis Gewerbe- und Industriegelände

(inkl. Erschließungs- und Entwässerungsbeitrag) pro m² ab 29,00 €

Verkaufspreis bebaubarer Wohnflächen

bei Erwerb von der Stadt Wertheim

(inkl. Erschließungs- und Entwässerungsbeitrag) pro m² von 58,00 bis 211,00 €

Wohnungs-Mietpreis-Niveau

pro m² (gebraucht, frei finanziert) von 4,90 bis 6,70 €

Angebotspreis Eigentumswohnungen

pro m² (gebraucht, abhängig von Ausstattung) 1.000 bis 1.600 €

Förderung von Existenzgründern und jungen Unternehmen

Technologie- und Wirtschaftszentrum Wertheim:

Bereitstellung von preisgünstigen Mietflächen im Technologie- und Wirtschaftszentrum Wertheim (Existenzgründerzentrum):

pro m² 4,70 €

Förderung von Einzelhandelsbetrieben

Finanzielle Förderung der Neuansiedlung und Fortführung von Einzelhandelsbetrieben und sonstigen Gewerbetreibenden mit dem Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit in den „zentrenrelevanten Sortimenten“ innerhalb der Innenstadt bei Abschluss eines Mietvertrages mit einer Laufzeit von mind. 3 Jahren.

Der Zuschuss beträgt pauschal für 3 Jahre:

- bei Betrieben mit einer Verkaufsfläche bis 75 m²:

900 €/Jahr

- bei Betrieben mit einer Verkaufsfläche von mehr als 75 m²:

1.200 €/Jahr

Weitere Information: www.wertheim.de/foerderprogramm-einzelhandel

(Rubrik Stadtentwicklung/Wirtschaft/Wirtschaftsförderung/Förderprogramm Einzelhandel)

Förderung der Schaffung von Wohnraum

Leerstehende alte Hofreiten:

Bezuschusst wird der Erwerb einer Hofreite. Förderfähig sind Objekte im Ortskern der 15 Wertheimer Ortschaften sowie der Stadtteile Eichel und Vockenrot, die mindestens 60 Jahre alt sind und zumindest ein Jahr leer stehen. Die Stadt Wertheim fördert eine Neunutzung dieser Objekte bei Investitionen über 40.000 € mit einem Anteil von 10 % der Ausgaben bis zur Höhe von maximal:

8.000 €/Einzelfall

Weitere Information: www.wertheim.de/leerstehende-alte-hofreiten

(Rubrik Stadtentwicklung/Bauen und Wohnen/Förderprogramme/Leerstehende alte Hofreiten)

Verkehrslage

Straßenverkehr

Anbindung an die Bundesautobahn A 3 Frankfurt/Würzburg/Nürnberg/München, eigene Autobahnanschlussstelle „Wertheim/Lengfurt“ (AS 66)

Anschlussentfernung: 8 km

über die A 81, A 6 und A 7 Verbindungen nach:

Hamburg/Hannover/Würzburg/Stuttgart/Singen und

Hamburg/Hannover/Würzburg/Ulm/Kempton

Bundesstraße 8 von Frankfurt nach Würzburg

Anschlussentfernung: 10 km

Eisenbahn

Bahnhof mit Güterumschlag am Ort
Bahnlinie Frankfurt/Aschaffenburg/Lauda/Bad Mergentheim/Ulm/Friedrichshafen
Anschluss an ICE und IC der Deutschen Bahn in Würzburg,
erreichbar über ÖPNV bzw. über A 3 in ca. 30 Minuten

Wasserstraßen

Wasserstraße Rhein-Main-Donau
Mainhafen am Ort inmitten des Industriegebietes Wertheim-Bestenheid

Flughafen

Der internationale Flughafen Frankfurt ist über die A 3 in
ca. 45 Minuten erreichbar (90 km Entfernung)
Nürnberg 150 km, Stuttgart 160 km

Verkehrslandeplätze

Walldürn, erreichbar in ca. 30 Minuten
Niederstetten, erreichbar in ca. 75 Minuten
Würzburg, erreichbar in ca. 35 Minuten

In Wertheim ansässige Behörden und Dienststellen

Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall - Tauberbischofsheim, Geschäftsstelle Wertheim
Amtsgericht
Archivverbund Main-Tauber (Staats-, Kreis- und Stadtarchiv)
Deutsche Bahn AG
Deutsche Post AG
Institutsbereich Ausbildung Wertheim der Hochschule für Polizei Baden-Württemberg
Jobcenter Main-Tauber, Außenstelle Wertheim
Kraftfahrzeugzulassungsstelle, Außenstelle Landratsamt Main-Tauber-Kreis
Notariat (2 Notare)
Polizeirevier Wertheim
Regierungspräsidium Stuttgart, Dienststelle Wertheim
TÜV SÜD

Für Wertheim zuständige Behörden, Dienststellen und öffentliche Einrichtungen

Regierungspräsidium Stuttgart
Landratsamt Main-Tauber-Kreis, Tauberbischofsheim, mit den eingegliederten Behörden:
- Amt für Pflege und Versorgung
- Forstamt
- Gesundheitsamt
- Gewerbeaufsicht (Umweltschutzamt)
- Landwirtschaftsamt in Bad Mergentheim
- Lebensmittelüberwachung (Veterinäramt) in Bad Mergentheim
- Straßenbauamt
- Umweltschutzamt
- Vermessungs- und Flurneuerungsamt
Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – Tauberbischofsheim, Schwäbisch Hall
Amtsgericht Tauberbischofsheim (Zwangsversteigerungssachen, Familien- und Jugend-schöffengerichtssachen, Genossenschaftsregister, zentrales Haftgericht, Nachlasssachen)
Amtsgericht Mosbach (Insolvenzsachen)
Amtsgericht Stuttgart (zentrales Mahngericht)
Amtsgericht Mannheim (Handels-, Genossenschafts-, Partnerschafts- und Vereinsregister)

Amtsgericht Karlsruhe (zentrales Vollstreckungsgericht)
Eichamt Heilbronn
Finanzamt, Tauberbischofsheim
Grundbuchamt Tauberbischofsheim
Handwerkskammer Heilbronn-Franken, Heilbronn
Industrie- und Handelskammer Heilbronn-Franken, Heilbronn
Landgericht Mannheim (Kartellrecht, Patent- und Urheberrecht)
Landgericht Mosbach
Polizeipräsidium Heilbronn (mit den Direktionen Polizeireviere, Kriminalpolizei, Verkehrspolizei)
Kriminalkommissariat Tauberbischofsheim
Verkehrskommissariat Tauberbischofsheim
Schulamts, Künzelsau
Zollamt, Tauberbischofsheim

Am Ort ansässige wichtige Betriebe und Forschungseinrichtungen

adaptronic Prüftechnik GmbH	Prüftechnik
alfi GmbH	Isoliergefäße, Metall-/Haushaltswaren
ALMA driving elements GmbH	Antriebslösungen in der Vakuumtechnik
aquila wasseraufbereitungstechnik GmbH	Wasseraufbereitungs- und Schwimmbadtechnik
atg Luther & Maelzer GmbH	Elektronik
BRAND GMBH + CO KG	Laborgeräte
Bühnenbau Wertheim GmbH	Bühnenböden
Deutsche Everlite GmbH	Dachlichtbänder
DURAN Glastechnik GmbH & Co. KG	Glasweiterverarbeitung
DWK Life Sciences GmbH	Laborglas
Englert GmbH & Co. KG	Metallbearbeitung und Montage
ERSA GmbH	Lötgeräte
Eugen Woerner GmbH & Co. KG	Zentralschmieranlagen
FTG - Forschungsgemeinschaft Technik und Glas e.V.	Forschungseinrichtung
Fraunhofer Institut für Silicatforschung	Forschungseinrichtung
Gerresheimer Wertheim GmbH	Ampullen und Elektrogeläser
GÜMA Services GmbH	Wohnmobile und Wohnwagen
Helios Dr. Bulle GmbH & Co. KG	Isoliergefäße
Home of Mobility	Kompetenzzentrum nachhaltige Mobilität
Horn Wertheim GmbH	Verpackungen
INDUSTRONIC	
Industrie-Electronic GmbH & Co. KG	Industriekommunikationssysteme
Internationales Zentrum für Kulturgüterschutz und Konservierungsforschung (IZKK)	Bewahrung der Kulturgüter
Johns Manville Europe GmbH	Glasfasererzeugnisse
Johns Manville Sales GmbH	Glasfasererzeugnisse
KÖNIG & MEYER GmbH & Co. KG	Musikzubehör, Stative
Kurtz Ersa Automation GmbH	Maschinenbau, Automatisierungstechnik
Lenz Laborglas GmbH & Co. KG	Laborgeräte aus Glas
Ludwig Schneider GmbH & Co. KG	Thermometerfabrik
Lutz Pumpen GmbH	Pumpen
Meister Automation GmbH	Automations- und Industrietechnik
PINK GmbH Thermosysteme	Vakuumtrockenschränke
PINK GmbH Vakuumtechnik	Sonderanlagenbau
Poulsen & Graf GmbH	Dosiertechnik, Spritzen, Messgeräte
rekuplast GmbH	Kunststoff-Erzeugnisse
Rotkreuzklinik Wertheim gGmbH	Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung
Saint-Gobain Performance Plastics L+S GmbH	Kunststoff-Erzeugnisse
Sauerstoffwerk Friedrich Guttroff GmbH	Technische Gase, Schweißtechnik

SCHALLER TECHNIK GmbH
Schuller GmbH
Schwend Metallbau Wertheim GmbH & Co. KG
SMT Maschinen und Vertriebs GmbH & Co. KG
Stadtwerke Wertheim GmbH
Stema Seyfried GmbH
Stiefelmayer-Contento GmbH & Co. KG

Straub GmbH
TFA Dostmann GmbH & Co. KG
VACUUBRAND GMBH + CO KG
Value Retail Management Germany GmbH

VERMOP GmbH
Warema Renkhoff SE
Wassertechnik Wertheim GmbH & Co. KG
WEETECH GmbH
WEKU KG Fenster und Türen
Wilhelm König MTM GmbH
witeg Labortechnik GmbH
ZG Raiffeisen
ZIPPE Industrieanlagen GmbH

Tribotechnik und Metallverarbeitung
Glasfasererzeugnisse
Metallbau
Maschinenbau
Strom-, Gas-, Wasserversorgung, Fernwärme
Möbelzulieferung, Haustüren, Treppen
Home & Living Accessoires, Digitaldruck- und Lasergravurmaschinen, Glasverarbeitung u.w.m.
Körperpflegeprodukte
Thermometer, Barometer
Vakuumtechnik, Laborgeräte
Fabrikverkaufszentrum „Wertheim Village“
Reinigungsgeräte
Technische Sonnenschutzprodukte
Wasseraufbereitungsanlagen
Industrie-Elektronik
Fenster und Türen
Maschinenbau, Spanntechnik
Laborgeräte
Agrar-Niederlassung Wertheim
Anlagenbau für die Glasindustrie

11 Weltmarktführer am Standort Wertheim

BRAND GMBH + CO KG
DWK Life Sciences GmbH
ERSA GmbH
(als Unternehmen der Kurtz Holding GmbH & Co. Beteiligungs KG, Kreuzwertheim)
Gerresheimer Wertheim GmbH
(als Unternehmen der Gerresheimer AG, Düsseldorf)
INDUSTRONIC
Industrie-Electronic GmbH & Co. KG
KÖNIG & MEYER GmbH & Co. KG
Lutz Pumpen GmbH
PINK GmbH Vakuumtechnik
SMT Maschinen- und Vertriebs GmbH & Co. KG

VACUUBRAND GMBH + CO KG

ZIPPE Industrieanlagen GmbH

Herstellung von Präzisions-Laborgeräten
Herstellung von hochwertigem Laborglas
Herstellung von Selektivlötssystemen

Herstellung von Glasampullen

Herstellung von maßgeschneiderten, industriellen Kommunikationsanlagen
Herstellung von Musikzubehör
Herstellung von Fass- und Behälterpumpen
Herstellung von vakuumtechnischen Sonderanlagen
Herstellung von technisch hochentwickelten thermischen Anlagen
Herstellung von Produkten zur Vakuumherzeugung, -messung und -regelung für Labore
Herstellung von Gemenge- und Scherbenanlagen für die Glasindustrie

Quelle: DIE DEUTSCHE WIRTSCHAFT, Lexikon der deutschen Weltmarktführer, Hrsg. Prof. Dr. Bernd Venohr,
URL: <https://die-deutsche-wirtschaft.de/lexikon-der-deutschen-weltmarktfuehrer/>, abgerufen am 8. Dezember 2023

Weitere Informationen und eine Auflistung aller Weltmarktführer Wertheims erhalten Sie im Internet unter:
www.wertheim.de/weltmarktfuehrer

Schulen/Bildung

Grundschulen

- Otfried-Preußler-Schule (Ganztagsschule in Wahlform, Hector-Kinderakademie)
 - Mandelberg-Grundschule Wertheim-Dertingen (Ganztagsschule in Wahlform)
 - Grundschule Wertheim-Nassig (Verlässliche Grundschule)
 - Grundschule Wertheim-Reicholzheim (Verlässliche Grundschule)
 - Grundschule Wertheim-Bestenheid (Ganztagsschule in Wahlform)
- Gemeinschaftsschule Wertheim (voll gebundene Ganztagsschule mit Grundschulförderklasse)
Werkrealschule Urphar-Lindelbach
Comenius Realschule (offene Ganztagsschule)
Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (offene Ganztagsschule)
Edward-Uihlein-Schule (SBBZ Lernen, Ganztagsschule in Wahlform Klassen 1 bis 4, voll gebundene Ganztagsschule Sekundarstufe)

Berufliches Schulzentrum Wertheim

- Wirtschafts-, Technisches und Biotechnologisches Gymnasium
- Kaufmännisches Berufskolleg I und II
- Gewerbliche Berufsschule
- Kaufmännische Berufsschule
- 2-jährige Berufsfachschulen (Elektrotechnik, Metalltechnik, Gesundheit und Pflege, Wirtschaft)
- AVdual – Ausbildungsvorbereitung dual
- VABO Vorqualifizierungsjahr Arbeit/Beruf mit Schwerpunkt Erwerb von Deutschkenntnissen

Berufsfachschule für Pflege Wertheim

Städt. Musikschule Wertheim

Volkshochschule Wertheim e.V.

Johanniter-Akademie Baden-Württemberg – Bildungszentrum für Pflegeberufe Wertheim

SRH Fernhochschule – The Mobile University, Studienzentrum Wertheim

Hochschule für Polizei Baden-Württemberg – Institutsbereich Ausbildung Wertheim

Kinder- und Jugendbetreuung

städtische Kindertageseinrichtungen (5)

kirchliche Kindertageseinrichtungen (16)

Waldkindergarten (2)

Schulkindergarten für geistig behinderte und sprachbehinderte Kinder

Betreuungsplätze

für Kinder unter 3 Jahren

261 Plätze

Versorgungsgrad

41,43 %

für Kinder über 3 Jahren

905 Plätze

110,90 %

Haus der Jugend und Vereine

Jugendtreff 114

Jugendräume in den Stadtteilen und Ortschaften

Gesundheit/Sozialeinrichtungen

Betreutes Wohnen und Altenheime:

Wohnstift Hofgarten

Alloheim Senioren-Residenz Wertheim

Rotkreuzklinik Wertheim (170 Planbetten)

Allgemeinmediziner (7)

Fachärzte/Gemeinschaftspraxen für:

Augenheilkunde (2)

Chirurgie (1)

Dermatologie (1)

Diagnostik (1)

Gynäkologie (3)

Hals-, Nasen-, Ohrenheilkunde (1)

Innere Medizin (5)

Kardiologie (1)

Kieferorthopädie (2)

Kinder- und Jugendlichenpsychotherapie (2)

Kinder- und Jugendmedizin (1)

Neurologie (1)

Oralchirurgie (1)

Orthopädie (1)

Psychotherapie (2)

Radiologie (1)

Urologie (1)

Zahnärzte (13)

Veterinärmediziner (4)

Apotheken (5)

Kultur

Archivverbund (Staats-, Kreis- und Stadtarchiv)

Erwachsenenbildung (VHS)

Glasmuseum

Grafschaftsmuseum

Kinder- und Jugendtheater

Kinderkulturwochen

Kloster Bronnbach

Ludwigsburger Schlossfestspiele (Außenspielort)

Mozartfest Würzburg (Außenspielort)

Museum Schlösschen im Hofgarten

Stadtbücherei

Theater (Badische Landesbühne)

Wertheimer Burg

breites kulturelles Veranstaltungsangebot

Sport/Freizeit

Angelplätze an Main und Tauber

Bogen- / Schießanlagen

Bootshäuser

Camping- und Wohnmobilstellplätze

Erlebnisspielplatz

Fitness-Studios

Freibad (beheizt)

Grillplätze

Kegelbahnen

Hallenbad

Toppels - Verdrehte Welt (Toppels Erlebnishaus & Cafe)

Kleinsportfelder

Minigolfanlage

Rad- und Wanderwege

Reithalle

Reitplätze

Skateboardbahn

Sporthallen (20)

Sportplätze (18)

Sportvereine (38)

Tennisanlagen

Turn- und Gymnastikhallen

Waldseilgarten

Yachthafen

Partnerstädte/Patenschaften

Salon de Provence, Frankreich, seit 1964
Godmanchester, Großbritannien, seit 1981
Huntingdon, Großbritannien, seit 1981
Szentendre, Ungarn, seit 1989
Csobánka, Ungarn, seit 1992
Gubbio, Italien, seit 2006 (befreundet bereits seit 1980)
Patenschiff bei der Bundesmarine, Tender „Main“, seit 1963

Sehenswürdigkeiten

Wertheimer Burg
Spitzer Turm
Stiftskirche
Kilianskapelle
Engelsbrunnen
Rathaus (ehemalige Fürstliche Hofhaltung)
Haus der Vier Gekrönten
Jüdischer Friedhof

historischer Marktplatz
Kittsteintor
Glasmuseum
Grafschaftsmuseum
Museum Schlösschen im Hofgarten
Marienkapelle
Kloster Bronnbach
Wehrkirchen

Ansprechpartner

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
Jürgen Strahlheim
Referatsleiter
Telefon: 09342 / 301-120
E-Mail: juergen.strahlheim@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
Ulrike Müller
Standortmarketing, Weltmarktführer
Telefon: 09342 / 301-122
E-Mail: ulrike.mueller@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
Ulrike Brehm
Existenzgründerzentrum
Vermittlung privater Gewerbeobjekte
Telefon: 09342 / 301-121
E-Mail: ulrike.brehm@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
Alina Fröhlich
Vermarktung Gewerbeflächen
Einzelhandelsförderung
Telefon: 09342 / 301-124
E-Mail: alina.froehlich@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Liegenschaften
Hubert Burger
Referatsleiter
Telefon: 09342 / 301-420
E-Mail: hubert.burger@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Liegenschaften
Sanna Fiederling
Vermarktung Wohnbauflächen
Telefon: 09342 / 301-421
E-Mail: sanna.fiederling@wertheim.de



Wertheim

**Sie haben Fragen?
Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.**

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
John-F.-Kennedy-Straße 1
97877 Wertheim
Internet: www.wertheim.de/wirtschaft

Telefon: 09342 / 301-120
Telefax: 09342 / 301-560
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@wertheim.de