

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Wertheim								
Wohngebiete								
WA Mühlenstraße	100	WA Allg. Wohngebiet		B	110,00 €			
San.Gebiet Lehmgrube	104	WA Allg. Wohngebiet		B	159,00 €			
Mittlere Flur	108	WA Allg. Wohngebiet		B	159,00 €			
Alte und Neue Vockenroter Steige	109	WA Allg. Wohngebiet		B	200,00 €			
Brombergstraße, Föhlischstraße	110	WA Allg. Wohngebiet		B	159,00 €			
Kurt-Lutz-Straße (Faktor siehe S. 28)	111	WA Allg. Wohngebiet		B	213,00 €			
Hospitalstraße	112	WA Allg. Wohngebiet		B	159,00 €			
Bromberg	119	W Wohnbaufläche		R			10,00 €	
Alte Vockenroter Steige	141	W Wohnbaufläche		R			105,00 €	
Gottesackerbäun	142	W Wohnbaufläche		R			10,00 €	
Mischgebiete								
MI Mühlenstraße	101	MI Mischgebiet		B	77,00 €			
San.Gebiet I unterhalb der Burg	102	MI Mischgebiet		B	105,00 €			
San.Gebiet II Hämmelsgasse, Bahnhofstraße	103	MI Mischgebiet		B	105,00 €			
Hans-Bardon-Straße, Bismarckstraße	105	MI Mischgebiet			105,00 €			
Bahnhofstraße	106	MI Mischgebiet		B	105,00 €			
Untere Leberklinge I	107	MI Mischgebiet		B	110,00 €			
Untere Leberklinge II	118	MI Mischgebiet		B	100,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Gewerbegebiete								
Bahngelände links der Tauber I	115	GE Gewerbegebiet		B	150,00 €			
Weingärtnerstraße / Bismarckstraße	116	GE Gewerbegebiet		B	105,00 €			
Bahngelände links der Tauber II	140	GE Gewerbegebiet		E				33,00 €
EnBW	147	G gewerbliche Fläche	ASB Außenbereich	B		29,00 €		
Gewerbe Neue Steige	149	G gewerbliche Fläche		B		29,00 €		
Sonstige Flächen								
Gartenland Eichelsteige	143	FGA Freizeitgartenfl.		SF		10,00 €		
Tierheim, Lagerplatz	148	SG sonst. priv. Fläche		SF		15,00 €		
Sonderbauflächen								
Sport und Freizeit	146	S Sonderbaufläche	FZT Freizeit u. Touristik	B		29,00 €		
Bahngelände (Handel)	114	SO Sondergebiet	EKZ Einkaufszentrum	B	150,00 €			
Carl-Roth-Straße (ehem. KKH)	117	SO Sondergebiet		E				53,00 €
Außenbereich								
Leberklinge	122	MD Dorfgebiet	LP Landw. Prod.	B	15,00 €			
Leberklinge Wohnen Außenbereich I	123	W Wohnbaufläche	ASB Außenbereich	B	110,00 €			
Leberklinge Wohnen Außenbereich II	124	W Wohnbaufläche	ASB Außenbereich	B	50,00 €			
Haidhof Wohnen ASB	125	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Haidhof Landw. Produktion	126	M gemischte Baufläche	LP Landw. Prod.	B	15,00 €			
Mühlensteige	144	M gemischte Baufläche	ASB Außenbereich	B	50,00 €			
Schleusenhäuser	145	W Wohnbaufläche	ASB Außenbereich	B	50,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Bestenheid								
Wohngebiete								
WA Bestenheid Süd	200	WA Allg. Wohngebiet		B	166,00 €			
Haslocher Weg, Odenwaldstraße	201	WA Allg. Wohngebiet		B	166,00 €			
Johannes-Kehrer-Straße, Leonhard-Karl-Straße	207	WA Allg. Wohngebiet		B	166,00 €			
Robert-Bunsen-Weg	208	WA Allg. Wohngebiet		B	166,00 €			
Kleiner Weg Wohnen	209	WA Allg. Wohngebiet		B	166,00 €			
Östlich Mühlenweg	214	W Wohnbaufläche		B	166,00 €			
Bestenheider Landstraße	216	W Wohnbaufläche		B	50,00 €			
Mischgebiete								
Christwiesen I und II	202	MI Mischgebiet		B	105,00 €			
Kleiner Weg	203	MI Mischgebiet		B	105,00 €			
MI Bestenheid Süd	204	MI Mischgebiet		B	105,00 €			
Kiesweg	205	MI Mischgebiet		B	105,00 €			
Fischergärten	213	MI Mischgebiet		B	105,00 €			
Sondergebiet Dienstleistung und Wohnen	215	MI Mischgebiet		B		70,00 €		
Gewerbegebiete								
Gewerbeflächen Bestenheid	206	GE Gewerbegebiet		B	41,00 €			
Sondergebiete								
Christwiesen (Freizeit/Schwimmbad)	210	SO Sondergebiet	FZT Freizeit u. Touristik	B		10,00 €		
Sondergebiet Handel	211	SO Sondergebiet	EKZ Einkaufszentrum	B	90,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Sondergebiet Vergnügungsstätte	212	SO Sondergebiet	FZT Freizeit u. Touristik	B	41,00 €			
Mainländer	240	SO Sondergebiet		R			3,50 €	
Sonstige Flächen								
Christwiesen (Camping)	263	CA Campingplatz		SF		7,50 €		
Kleintierzuchtgelände	265	PG Private Grünfläche		SF		3,00 €		
Eichel/Hofgarten								
Wohngebiete								
Südlich der L 2310	300	WA Allg. Wohngebiet		B	158,00 €			
Birkenschlag/Setzlein	301	WA Allg. Wohngebiet		B	165,00 €			
Hofweg	302	WA Allg. Wohngebiet		B	165,00 €			
Eichelsetz	303	WA Allg. Wohngebiet		B	158,00 €			
Langer Rain, Würzburger Straße	304	WA Allg. Wohngebiet		B	158,00 €			
Am Bildacker	310	W Wohnbaufläche		B	200,00 €			
Hofweg II	311	W Wohnbaufläche		B	195,00 €			
Mischgebiete								
Eichelsetz	305	MI Mischgebiet		B	75,00 €			
Am Bildacker	306	MI Mischgebiet		B	75,00 €			
Ortsetter	307	MI Mischgebiet		B	75,00 €			
Eichler Höhenweg	308	MI Mischgebiet		B	75,00 €			
Gewerbegebiete								
Gewerbeflächen Eichel-Hofgarten	309	GE Gewerbegebiet		B	29,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Reinhardshof								
Wohngebiete								
Reinhardshof I	400	WA Allg. Wohngebiet		B	80,00 €			
Reinhardshof II	401	WA Allg. Wohngebiet		B	80,00 €			
Reinhardshof III	406	WA Allg. Wohngebiet		B	80,00 €			
Mischgebiete								
Innenbereich I	402	MI Mischgebiet		B	50,00 €			
Rotkreuzstraße	408	MI Mischgebiet		B	34,00 €			
Halbrunnenweg	411	MI Mischgebiet		B	50,00 €			
Innenbereich II	440	MI Mischgebiet		E				6,40 €
Gewerbegebiete								
Gewerbeflächen Reinhardshof	403	GE Gewerbegebiet		B	29,00 €			
Gewerbeflächenerweiterung Reinhardshof	409	GE Gewerbegebiet		E				3,00 €
Sondergebiete								
Einzelhandel Willy-Brandt-Straße	407	SO Sondergebiet	EKZ Einkaufszentrum	B	90,00 €			
Sonstige Flächen								
Kleingartenanlage Reinhardshof	410	KGA Kleingartenfläche		SF	3,50 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Vockenrot								
Ortskern								
Innenbereich	501	MD Dorfgebiet		B	69,00 €			
Neuhof	502	MD Dorfgebiet		B	63,00 €			
Wohngebiete								
Kurze Arten	500	WA Allg. Wohngebiet		B	99,00 €			
Wartberg								
Wohngebiete								
Wartberg I	600	WA Allg. Wohngebiet		B	124,00 €			
Wartberg II	604	WA Allg. Wohngebiet		B	124,00 €			
Wartberg III	605	WA Allg. Wohngebiet		B	124,00 €			
Wartberg IV	606	WA Allg. Wohngebiet		B	124,00 €			
Wartberg V	607	WA Allg. Wohngebiet		B	124,00 €			
Wartberg VI	608	WA Allg. Wohngebiet		B	124,00 €			
Wartberg VII	609	WA Allg. Wohngebiet		B	124,00 €			
Mischgebiete								
Wartberg	602	MI Mischgebiete		B	50,00 €			
Gewerbegebiete								
Gewerbeflächen Wartberg	603	MI Mischgebiete		B	29,00 €			
Sondergebiete								
Wartberg	601	SO Sondergebiet		B	50,00 €			
SO Hotel	610	SO Sondergebiet		R				0,60 €

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Bestenheider Höhe								
Wohngebiet								
Südlich der Klinge (Faktor siehe S. 28)	700	W Wohnbaufläche		B	108,00 €			
Südlich der Klinge II	740	W Wohnbaufläche		R			25,00 €	
Nördlich der Klinge	741	W Wohnbaufläche		R			1,00 €	
Außenbereich								
Bestenheider Höhenweg Wohnen ASB	710	W Wohnbaufläche	ASB Außenbereich	B	58,50 €			
Bestenheider Höhenweg Landwirtschaftliche Produktion	711	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Sport und Freizeit	713	M Gemischte Baufläche	FZT Freizeit u. Touristik	B	15,00 €			
Sonstige Flächen								
Holzlagerplatz Bestenheider Höhe	712	LG Lagerfläche		SF	3,00 €			
Tannenberg								
Wohngebiet								
Tannenberg (Faktor siehe S. 28)	800	W Wohnbaufläche		B	100,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwartungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Bettingen								
Ortskern								
Ortsetter	1001	MD Dorfgebiet		B	70,00 €			
Wohngebiete								
Steinigte Äcker, Hirtenhäuslein, Kaiseräckerstraße, Wacholderbüschlein	1000	W Wohnbaufläche		B	120,00 €			
Wacholderbüschlein II	1008	WA Allg. Wohngebiet		B	120,00 €			
Wacholderbüschlein III	1009	WA Allg. Wohngebiet		E				25,00 €
Bauerwartungsland Wacholderbüschlein	1042	W Wohnbaufläche		E				8,00 €
Gewerbegebiete								
Östlich der Autobahn A3 Almosenberg	1002	GE Gewerbegebiet		B	65,00 €			
Westlich der Autobahn Bettingen	1003	GE Gewerbegebiet		B	41,00 €			
Sondergebiete								
Almosenberg	1004	SO Sondergebiet	EKZ Einkaufszentrum	B	90,00 €			
Hotel/Freizeit	1005	SO Sondergebiet	FZT Freizeit u. Touristik	B		41,00 €		
Golfplatz	1006	SO Sondergebiet		B			0,60 €	
Freizeit	1041	SO Sondergebiet	FZT Freizeit u. Touristik	R			11,00 €	

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Sonstige Flächen								
Camping	1007	CA Campingplatz		SF		10,00 €		
Holzlagerplatz Bettingen	1010	LG Lagerplatz		SF	3,00 €			
Camping (Garten/Freifläche)	1061	CA Campingplatz		SF		3,50 €		
Dertingen								
Ortskern								
Ortsetter Sanierungsgebiet	1002	MD Dorfgebiet		B	70,00 €			
Wohngebiete								
Talbuckel/Talgraben	1100	WA Allg. Wohngebiet		B	98,00 €			
Am Pfarrhaus	1101	W Wohnbaufläche		B	98,00 €			
Steinhelle Erweiterung	1139	WA Allg. Wohngebiet		B	105,00 €			
Steinhelle Rohbauland	1140	W Wohnbaufläche		R			19,50 €	
Talbuckel/Talgraben Erweiterung	1141	W Wohnbaufläche		R			19,50 €	
Gewerbegebiete								
Mandelberg Dertingen	1103	GE Gewerbegebiet		B	41,00 €			
Almosenberg 1. Erweiterung	1104	GE Gewerbegebiet		E				10,00 €
Außenbereich								
Renztalstraße Wohnen ASB	1110	W Wohnbaufläche	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Renztalstraße Landw. Prod.	1111	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Sonstige Flächen								
Holzlagerplatz Dertingen	1112	LG Lagerplatz		SF	3,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Dietenhan								
Ortskern								
Ortsetter	1201	MD Dorfgebiet		B	55,00 €			
Wohngebiete								
Röte	1200	W Wohnbaufläche		B	65,00 €			
Röte II	1202	W Wohnbaufläche		B	119,00 €			
Röte II Erweiterung	1203	W Wohnbaufläche		B	119,00 €			
Sonstige Flächen								
Holzlagerplatz Dietenhan	1204	LG Lagerplatz		B		3,00 €		
Dörlesberg								
Ortskern								
Ortsetter	1301	MD Dorfgebiet		B	69,00 €			
Wohngebiete								
Felder, Host, Untere Host, Steinig, Hard	1300	W Wohnbaufläche		B	90,00 €			
Mischgebiete								
Felder II	1303	MI Mischgebiet		B	102,00 €			
Gewerbegebiete								
Gewerbegebiet Hütäcker, Felder	1302	GE Gewerbegebiet		B	29,00 €			
Ebenmühle	1310	G gewerbl. Baufläche	ASB Außenbereich	B	58,50 €			
Gewerbefläche Dörlesberg	1311	G gewerbl. Baufläche	ASB Außenbereich	B	29,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Außenbereich								
Ernsthof I Wohnen ASB	1304	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	58,50 €			
Ernsthof I Landwirtsch. Prod.	1305	M gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Ernsthof II Wohnen ASB	1306	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	58,50 €			
Ernsthof II Landwirtsch. Prod.	1307	M gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Ernsthof III Wohnen ASB	1308	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	58,50 €			
Ernsthof III Landwirtsch. Prod.	1309	M gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Sondergebiete								
Photovoltaik Dörlesberg I	1312	SO Sondergebiet	EE Energieerzeugung	B	7,00 €			
Photovoltaik Dörlesberg II	1312	SO Sondergebiet	EE Energieerzeugung	E				3,00 €
Grünenwört								
Ortskern								
Ortsetter	1401	MD Dorfgebiet		B	74,00 €			
Wohngebiete								
Waldstraße/Spechtstraße	1400	WA Allg. Wohngebiet		B	128,00 €			
Rohbauland Bergen	1440	W Wohnbaufläche		R			16,00 €	

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Höhefeld								
Ortskern								
Steingte Äcker/Ortsetter	1502	MD Dorfgebiet		B	50,00 €			
Wohngebiete								
Untere Dorfwiesen	1500	WA Allg. Wohngebiet		B	114,00 €			
WG "Ortsetter"	1501	WA Allg. Wohngebiet		B	114,00 €			
Außenbereich								
Zur Luthereiche Wohnen ASB	1505	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Zur Luthereiche Landw. Prod.	1506	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Lutzenwiesen Wohnen ASB	1507	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Lutzenwiesen Landw. Prod.	1508	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Klosterhöhe Wohnen ASB	1509	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Klosterhöhe Landw. Prod.	1510	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Wagenbücher Hof Wohnen ASB	1511	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Wagenbücher Hof Landw. Prod.	1512	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Mittelhof Wohnen ASB	1513	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Mittelhof Landw. Prod.	1514	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Wassersteinchen I Wohnen ASB	1515	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Wassersteinchen I Landw. Prod.	1516	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Wassersteinchen II Wohnen ASB	1517	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Wassersteinchen II Landw. Prod.	1518	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Sonstige Flächen								
Holzlagerplatz Höhefeld	1503	LG Lagerplatz		SF	3,00 €			
Lagerfläche Strüthweg	1504	LG Lagerplatz		SF	15,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Kembach								
Ortskern								
Ortsetter Sanierungsgebiet	1602	MD Dorfgebiet		B	55,00 €			
Wohngebiete								
Buschhölzlein	1600	WA Allg. Wohngebiet		B	55,00 €			
Scheueracker/ Sonnenbergstraße	1601	WA Allg. Wohngebiet		B	55,00 €			
Buschhölzlein Erweiterung	1603	WA Allg. Wohngebiet		B	111,00 €			
Rohbauland Buschhölzlein	1641	W Wohnbaufläche		R	19,50 €			
Außenbereich								
Steinigfeld Wohnen ASB	1604	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Steinigfeld Landw. Prod.	1605	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Lehmgrube Wohnen ASB	1606	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Lehmgrube Landw. Prod.	1607	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Sonstige Flächen								
Holzlagerplatz Mühlenberg	1608	LG Lagerfläche		B	3,00 €			
Holzlagerplatz Hühnerbergle	1609	LG Lagerfläche		B	3,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Lindelbach								
Ortskern								
Ortsetter	1702	MD Dorfgebiet		B	65,00 €			
Ortsetter (Bauerwartungsland)	1742	MD Dorfgebiet		E				20,00 €
Wohngebiete								
Bergpfad, Feldtor	1700	WA Allg. Wohngebiet		B	114,00 €			
Kirschengarten, Röte I	1701	WA Allg. Wohngebiet		B	114,00 €			
Strick, Röte II	1704	WA Allg. Wohngebiet		B	114,00 €			
Silvaner Weg	1740	WA Allg. Wohngebiet		B	114,00 €			
Strick, Röte II	1741	WA Allg. Wohngebiet		E				20,00 €
Gewerbegebiete								
Am Lindenbächle	1708	G Gewerbegebiet		B	29,00 €			
Außenbereich								
Wohnen im Schulgelände	1705	W Wohnbaufläche	ASB Außenbereich	B	65,00 €			
Sondergebiet								
Golfplatz	1703	SO Sondergebiet					0,60 €	
Holzlagerplatz Armenstelle	1706	SO Sondergebiet		B	3,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Mondfeld								
Ortskern								
Ortsetter	1801	MD Dorfgebiet		B	82,00 €			
Wohngebiete								
Futtererstraße, Vier-Morgen-Straße	1800	WA Allg. Wohngebiet		B	100,00 €			
Unterer Sand, Mainzer Linie	1803	WA Allg. Wohngebiet		B	100,00 €			
Spieläcker, Dorfäcker	1804	WA Allg. Wohngebiet		B	100,00 €			
Breitgewann	1841	WA Allg. Wohngebiet		E				20,00 €
Gewerbegebiete								
Gewerbegebiet Mondfeld	1802	GE Gewerbegebiet		B	29,00 €			
Außenbereich								
Rosenmühle Wohnen ASB	1805	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	50,00 €			
Flachsäcker unter der Straße Wohnen ASB	1806	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	50,00 €			
Europahof Wohnen ASB	1807	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	58,50 €			
Europahof Landw. Prod.	1808	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Nassig								
Ortskern								
Ortsetter	1903	MD Dorfgebiet		B	69,00 €			
Hengerswiesen	1904	MD Dorfgebiet		B	69,00 €			
Ödengesäß II	1905	MD Dorfgebiet		B	69,00 €			
Steingasse	1906	MD Dorfgebiet		B	69,00 €			
Wohngebiete								
Klingenhub	1900	WA Allg. Wohngebiet		B	95,00 €			
Ödengesäß	1901	WA Allg. Wohngebiet		B	95,00 €			
Brüchertsweg	1902	WA Allg. Wohngebiet		B	95,00 €			
Müllerswiesen	1940	WA Allg. Wohngebiet		B	120,00 €			
Welzkübel	1941	W Wohnbaufläche		E				20,00 €
Gewerbegebiete								
Ziegelei Gewerbe	1911	G Gewerbliche Baufläche	ASB Außenbereich	B	29,00 €			
Außenbereich								
Im Tal Landwirtsch. Prod.	1908	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Steingasse Landwirtsch. Prod.	1909	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Ziegelei Wohnen Außenbereich	1910	W Wohnbaufläche	ASB Außenbereich	B	58,50 €			
Gärtnerei	1913	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Sondergebiete								
Holzlagerplatz Hungerbühlein	1907	SO Sondergebiet		B	3,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Reicholzheim								
Ortskern								
Ortsetter	2002	MD Dorfgebiet		B	64,00 €			
Gerlesgasse/Stichelweg	2003	MD Dorfgebiet		B	64,00 €			
Bronnbach	2007	MD Dorfgebiet		B	50,00 €			
Wohngebiete								
Steiggärten, Felder, Galgen, Hofstatt	2000	WA Allg. Wohngebiet		B	109,00 €			
Steppach	2001	WA Allg. Wohngebiet		B	109,00 €			
Galgen	2040	W Wohnbaufläche		R			21,00 €	
Mischgebiete								
Zum Ottersberg	2004	MI Mischgebiet		B	64,00 €			
Gewerbegebiete								
Zum Schlag	2005	GE Gewerbegebiet		B	29,00 €			
Waldenbergweg	2006	GE Gewerbegebiet		B	29,00 €			
Gewerbefläche Richolfstraße	2014	G Gewerbliche Fläche		B	29,00 €			
Außenbereich								
Theilbacher Mühle	2009	M Gemischte Baufläche	ASB Außenbereich	B	50,00 €			
Eichsgrundsiedlung 1 Wohnen ASB	2015	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Eichsgrundsiedlung 1 Landwirtsch. Produktion	2016	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Eichsgrundsiedlung 2 Wohnen ASB	2017	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Eichsgrundsiedlung 2 Landwirtsch. Produktion	2018	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Junggheidsiedlung Wohnen ASB	2019	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Junggheidsiedlung Landwirtsch. Prod.	2020	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Schafhof Wohnen ASB	2021	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Schafhof Landwirtsch. Prod.	2022	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Sonstige Flächen								
Campingplatz	2008	SF Sonstige Fläche	CA Campingplatz	SF	3,50 €			
Lagerfläche	2012	SF Sonstige Fläche	LG Lagerfläche	SF	15,00 €			
Eselwiese	2013	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	50,00 €			
Sondergebiete								
Holzlagerplatz Ober dem Gereut	2011	SO Sondergebiet		B	3,00 €			
Sachsenhausen								
Ortskern								
Ortsetter	2102	MD Dorfgebiet		B	69,00 €			
Wohngebiete								
Lange Bäun/Furt	2100	WA Allg. Wohngebiet		B	92,00 €			
Lange Bäun I	2101	WA Allg. Wohngebiet		B	92,00 €			
Lange Bäun	2140	W Wohnbaufläche		E				20,00 €
Außenbereich								
Am Kirchweg Wohnen ASB	2110	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	58,50 €			
Am Kirchweg Landwirtsch. Prod.	2111	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Sonstige Flächen								
Lagerfläche	2115	LG Lagerfläche		SF	15,00 €			
Sondergebiete								
Holzlagerplatz Brunngut	2114	SO Sondergebiet		B	3,00 €			
Sonderriet								
Ortskern								
Ortsetter	2203	MD Dorfgebiet		B	69,00 €			
Wohngebiete								
Hofäcker	2200	WA Allg. Wohngebiet		B	139,00 €			
Steinwiesenweg	2201	WA Allg. Wohngebiet		B	139,00 €			
Ortsetter, Am steinernen Zaun	2202	WA Allg. Wohngebiet		B	139,00 €			
Hofäcker	2240	W Wohnbaufläche		B	139,00 €			
Hofäcker (Rohbauland)	2241	WA Allg. Wohngebiet		R			20,00 €	
Steinwiesenweg (Rohbauland)	2242	WA Allg. Wohngebiet		R			20,00 €	
Außenbereich								
Hofstelle Flicker Wohnen ASB	2210	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	58,50 €			
Hofstelle Flicker Landwirtsch.	2211	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Urphar								
Ortskern								
Ortsetter	2301	MD Dorfgebiet		B	70,00 €			
Wohngebiete								
Gereut I-II, Ober der Kirche u.a.	2300	WA Allg. Wohngebiet		B	110,00 €			
Gereut III	2303	W Wohnbaufläche		B	126,00 €			
Gereut III Erweiterung	2340	W Wohnbaufläche		R			3,00 €	
Gewerbegebiete								
Dietenhaner Straße	2302	GE Gewerbegebiet		B	29,00 €			
Außenbereich								
Klosterhöhe Wohnen ASB	2305	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	40,00 €			
Klosterhöhe Landwirtsch. Prod.	2306	M Gemischte Baufläche	LP Landwirtsch. Prod.	B	15,00 €			
Sondergebiete								
Holzlagerplatz Billäcker	2304	SO Sondergebiet		B	3,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs-beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Waldenhausen								
Ortskern								
Ortsetter	2401	MD Dorfgebiet		B	64,00 €			
Wohngebiete								
Zinsholzstraße, Steige	2400	WA Allg. Wohngebiet		B	85,00 €			
Südlicher Felderflur	2403	WA Allg. Wohngebiet		B	85,00 €			
Nördlicher Felderflur	2404	WA Allg. Wohngebiet		B	127,00 €			
Gewerbegebiete								
Gewerbegebiet Waldenhausen	2402	GE Gewerbegebiet		B	29,00 €			
Sondergebiete								
Holzlagerplatz Tannenweg	2405	SO Sondergebiet		B	3,00 €			
Holzlagerplatz Steige	2406	SO Sondergebiet		B	3,00 €			
Holzlagerplatz Junker-Steinbruch	2407	SO Sondergebiet		B	3,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Lage	Zone	Entwicklungszustand	Nutzungsart	€/m ²
Wertheim				
Acker Wertheim	150	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,00 €
Gartenflächen Wertheim Außenbereich	160	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	3,50 €
Grünland Wertheim	180	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,50 €
Forstwirtschaftliche Flächen Wertheim (Faktor siehe S. 27)	190	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Bestenheid				
Acker Bestenheid	250	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,30 €
Gartenflächen Bestenheid	260	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Kleingärten Bestenheid	251	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Riedwiesen (Kleingarten)	261	SF Sonstige Fläche	KGA Kleingartenfläche	2,50 €
Grünland Bestenheid	280	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,65 €
Christwiesen/Hollerwiesen	262	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	1,00 €
Riedwiesen (Wiesenflächen)	281	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,50 €
Forstwirtschaftliche Flächen Wertheim (Faktor siehe S. 27)	290	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Eichel/Hofgarten				
Acker Eichel/Hofgarten	350	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,00 €
Gartenflächen Eichel/Hofgarten	360	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	3,50 €
Grünland Eichel/Hofgarten	380	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,50 €
Forstwirtschaftliche Flächen Eichel/Hofgarten (Faktor siehe S. 27)	390	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Lage	Zone	Entwicklungszustand	Nutzungsart	€/m ²
Reinhardshof				
Acker Reinhardshof	450	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,50 €
Grünland Reinhardshof	480	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,65 €
Forstwirtschaftliche Flächen Reinhardshof (Faktor siehe S. 27)	490	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Vockenrot				
Acker Vockenrot	550	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,20 €
Gartenflächen Vockenrot	360	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Grünland Vockenrot	580	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,60 €
Forstwirtschaftliche Flächen Vockenrot (Faktor siehe S. 27)	590	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Wartberg				
Gartenflächen Wartberg	660	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Bettingen				
Acker Bettingen	1050	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,30 €
Gartenflächen Bettingen	1060	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Grünland Bettingen	1080	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,65 €
Forstwirtschaftliche Flächen Bettingen (Faktor siehe S. 27)	1090	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Lage	Zone	Entwicklungszustand	Nutzungsart	€/m ²
Dertingen				
Acker Dertingen	1150	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,00 €
Gartenflächen Dertingen	1160	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Weingarten Dertingen	1170	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	WG Weingarten	1,00 €
Grünland Dertingen	1180	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,50 €
Forstwirtschaftliche Flächen Dertingen (Faktor siehe S. 27)	1190	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Dietenhan				
Acker Dietenhan	1250	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,50 €
Gartenflächen Dietenhan	1260	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,00 €
Weingarten Dietenhan	1270	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	WG Weingarten	1,00 €
Grünland Dietenhan	1280	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,75 €
Forstwirtschaftliche Flächen Dietenhan (Faktor siehe S. 27)	1290	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Dörlesberg				
Acker Dörlesberg	1350	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,40 €
Gartenflächen Dörlesberg	1360	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	4,00 €
Grünland Dörlesberg	1380	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,70 €
Forstwirtschaftliche Flächen Dörlesberg (Faktor siehe S. 27)	1390	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Grünenwört				
Acker Grünenwört	1450	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,00 €
Gartenflächen Grünenwört	1460	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	4,00 €
Grünland Grünenwört	1480	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,50 €
Forstwirtschaftliche Flächen Grünenwört (Faktor siehe S. 27)	1490	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Lage	Zone	Entwicklungszustand	Nutzungsart	€/m ²
Höhefeld				
Acker Höhefeld	1550	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,50 €
Gartenflächen Höhefeld	1560	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	3,00 €
Grünland Höhefeld	1580	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,75 €
Forstwirtschaftliche Flächen Höhefeld (Faktor siehe S. 27)	1590	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Kembach				
Acker Kembach	1650	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,60 €
Gartenflächen Kembach	1660	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	1,00 €
Weingarten Kembach	1670	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	WG Weingarten	1,00 €
Grünland Kembach	1680	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,80 €
Forstwirtschaftliche Flächen Kembach (Faktor siehe S. 27)	1690	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Lindelbach				
Acker Lindelbach	1750	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,00 €
Gartenflächen Lindelbach	1760	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Weingarten Lindelbach	1770	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	WG Weingarten	1,00 €
Grünland Lindelbach	1780	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,50 €
Forstwirtschaftliche Flächen Lindelbach (Faktor siehe S. 27)	1790	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Mondfeld				
Acker Mondfeld	1850	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,20 €
Gartenflächen Mondfeld	1860	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Grünland Mondfeld	1880	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,60 €
Forstwirtschaftliche Flächen Mondfeld (Faktor siehe S. 27)	1890	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Lage	Zone	Entwicklungszustand	Nutzungsart	€/m ²
Nassig				
Acker Nassig	1850	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,20 €
Gartenflächen Mondfeld	1860	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Grünland Mondfeld	1880	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,60 €
Forstwirtschaftliche Flächen Nassig (Faktor siehe S. 27)	1890	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Reicholzheim				
Acker Reicholzheim	2050	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,40 €
Gartenflächen Reicholzheim	2060	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	6,00 €
Weingarten Reicholzheim	2070	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	WG Weingarten	1,00 €
Grünland Reicholzheim	2080	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,70 €
Forstwirtschaftliche Flächen Reicholzheim (Faktor siehe S. 27)	2090	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Sachsenhausen				
Acker Sachsenhausen	2150	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,20 €
Gartenflächen Sachsenhausen	2160	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,00 €
Grünland Sachsenhausen	2180	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,60 €
Forstwirtschaftliche Flächen Sachsenhausen (Faktor siehe S. 27)	2190	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Sonderriet				
Acker Sonderriet	2250	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,50 €
Gartenflächen Sonderriet	2260	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	3,00 €
Grünland Sonderriet	2280	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,75 €
Forstwirtschaftliche Flächen Sonderriet (Faktor siehe S. 27)	2290	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Lage	Zone	Entwicklungszustand	Nutzungsart	€/m ²
Urphar				
Acker Urphar	2350	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,00 €
Gartenflächen Urphar	2360	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	2,50 €
Grünland Urphar	2380	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,50 €
Forstwirtschaftliche Flächen Urphar (Faktor siehe S. 27)	2390	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €
Waldenhausen				
Acker Waldenhausen	2450	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	1,20 €
Gartenflächen Waldenhausen	2460	SF Sonstige Fläche	FGA Freizeitgartenflächen	3,60 €
Grünland Waldenhausen	2480	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	0,60 €
Forstwirtschaftliche Flächen Waldenhausen (Faktor siehe S. 27)	2490	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Fläche	0,35 €

Umrechnungstabellen

Faktoren Forstwirtschaftliche Flächen	
Geländesituation	Faktor
Eben	1,00
eben - leichter Hang, erschlossen & befahrbar	0,75
leichter Hang - Steifläche mit Weg	0,50
bewirtschaftbare Steifläche	0,25
nicht bewirtschaftbare Steifläche	0,15

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Wertheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Umrechnungstabellen

Umrechnungsfaktoren Bebaute Flächen			
Lage	Anzahl der Geschosse	Faktor	Art der Geschosse
Kurt-Lutz-Straße	Bis 1 Geschoss	0,66	
	2 Geschosse	0,90	EG + DG
	3 Geschosse	1,10	UG + EG + DG; EG + 1.OG + DG; EG + 1.UG + 2.UG
Tannenberg	Ab 3 Geschosse	1,38	
Bestenheider Höhe	Ab 3 Geschosse	1,25	

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bedeutung
B	Baureifes Land
R	Rohbauland
E	Bauerwartungsland
SF	Sonstige Fläche
frei	beitragsfrei nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabenrecht
ebp	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht

Gem. Beschluss vom 28.06.2022

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Main-Tauber Nord