

Kembach



Bürgerversammlung 08.04.2008

Markus Schöfl
Forschungsgruppe Stadt+Umwelt



Verkauf?

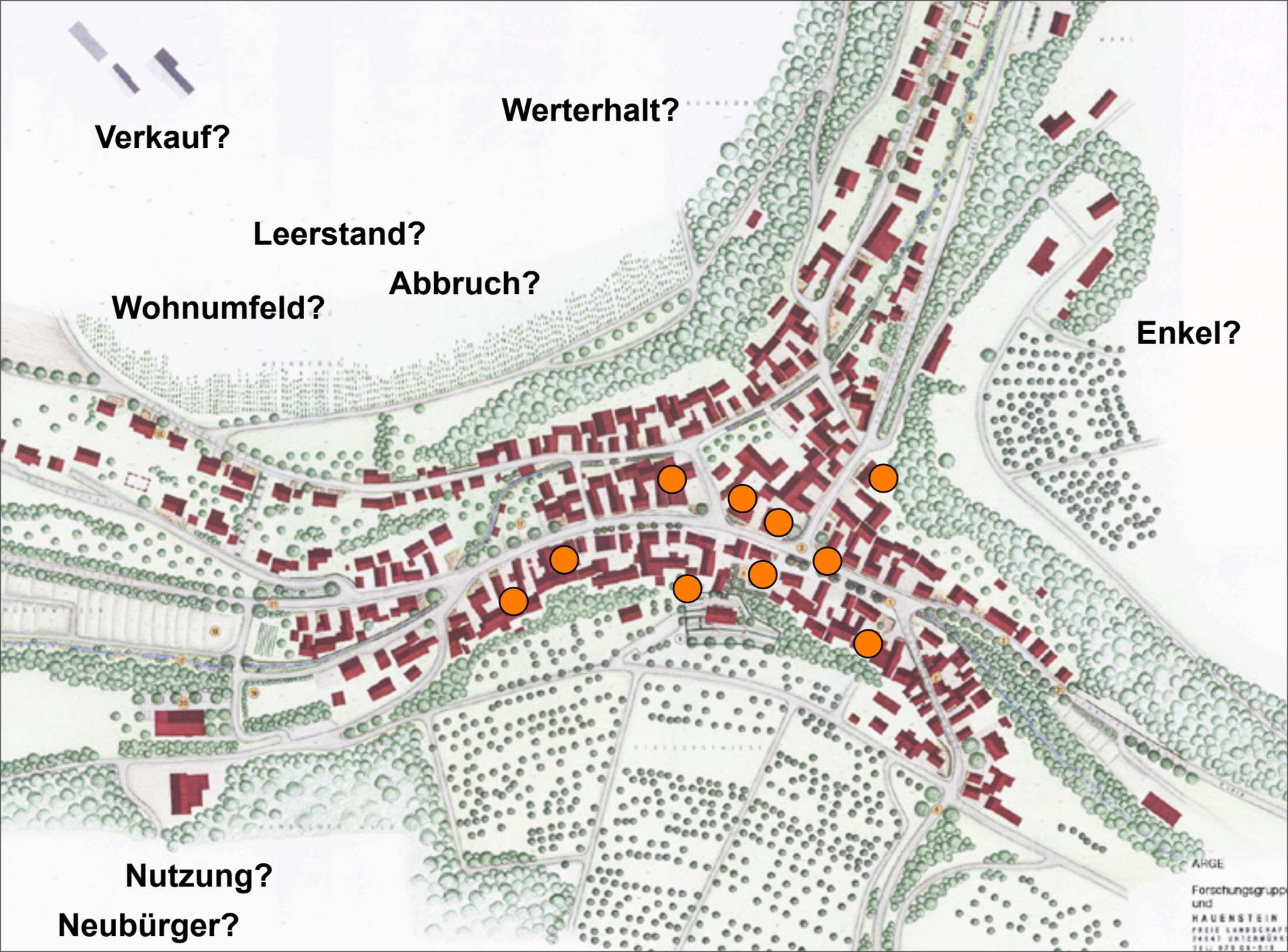
Werterhalt?

Leerstand?

Abbruch?

Wohnumfeld?

Enkel?



Nutzung?

Neubürger?

ARGE

Forschungsgruppe
und
HAUENSTEIN
FREIE LANDSCHAFT
34447 UNTERMÜCKE
TELEFON 0528-8111

■ Aufgaben der Zukunft

- Werterhalt der Immobilien / Infrastruktur
- Identität bewahren und ausbauen
- Adresse und Ortsmitte = Identität
- Kommunikationspunkt mit Mehrwert
- Innenentwicklung als Gemeinschaftsaufgabe

■ Umsetzung

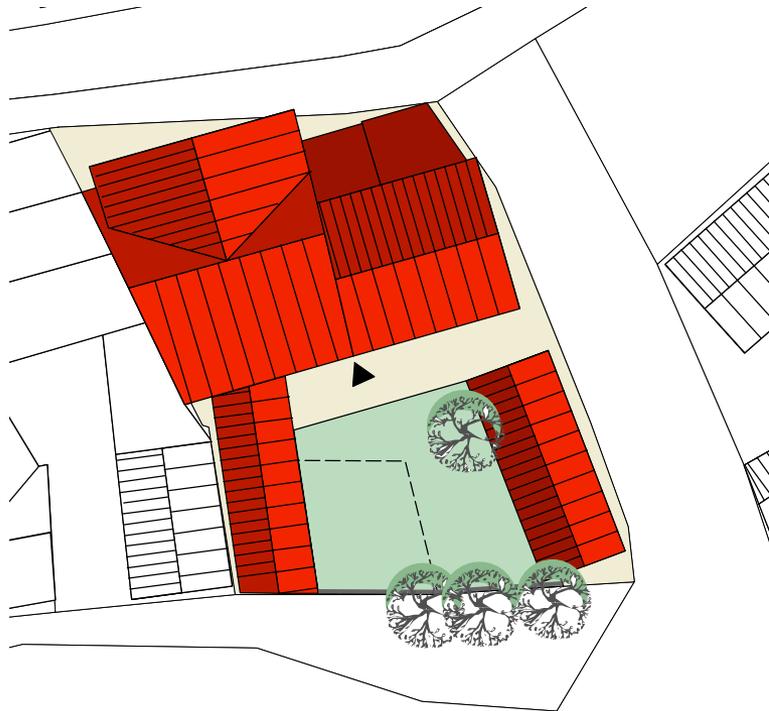
- Weg der kleinen Schritte
- Potenzielle Kunden ins Dorf holen
- DSL nach Kembach

■ Die Adresse KEMBACH geht alle an

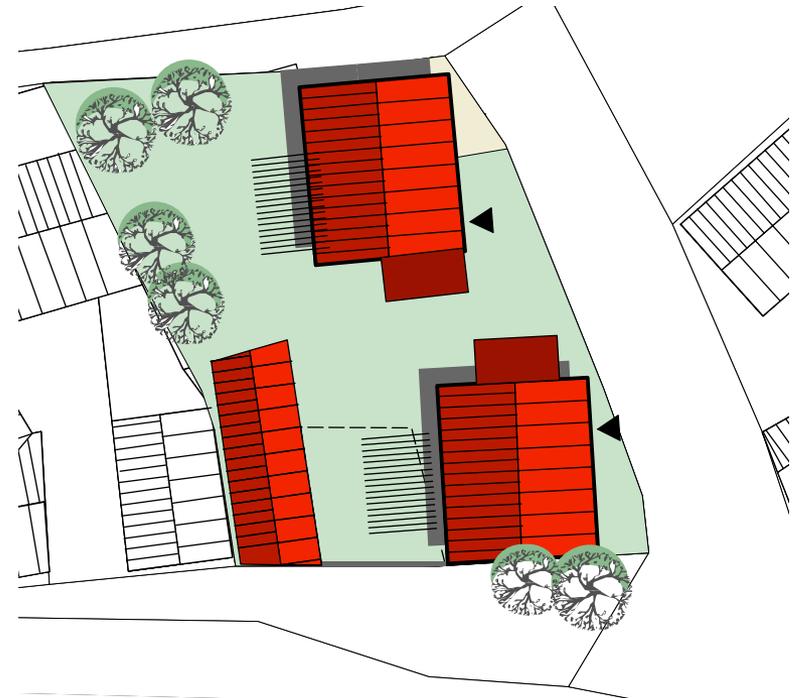
- Verkaufskooperative
- Dorffest
- Denkmaltag mit Rundfahrt
- Vermietung von Räumen für Veranstaltungen
- Dorfgasthaus e.V.

■ Umnutzung

Junge Wohnform Loft
Wohnen und Arbeiten
Gastronomie



Einfamilienhäuser
Doppelhäuser
reale Teilung des Grundstücks



■ Nutzungsverdichtung

Neubau Wohnhaus

Barrierefreies Wohnen im EG

Erschließung für Hinterhof



Neubau Wohnhaus

Doppelhaus

reale Teilung des Grundstücks



■ Produktion

moderne Materialien

Dorfgerichte Proportionen



■ Neubau

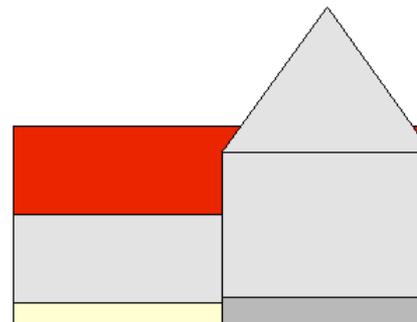
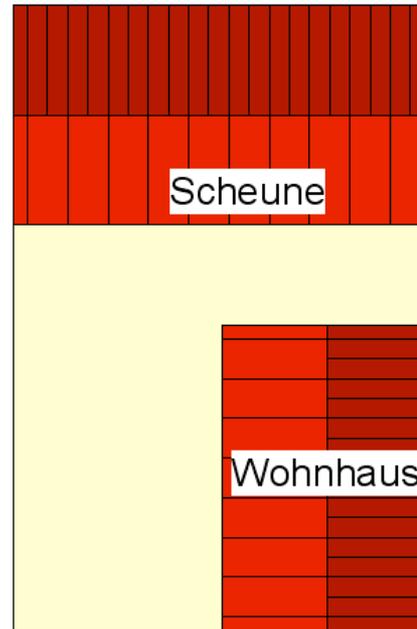
zu Beachten:

Erhalt der Raumkante

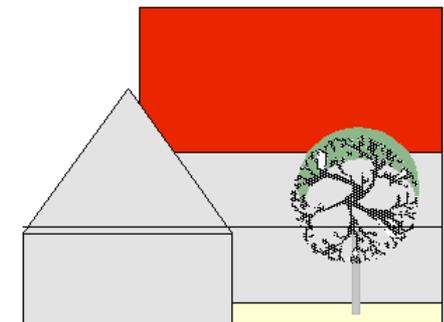
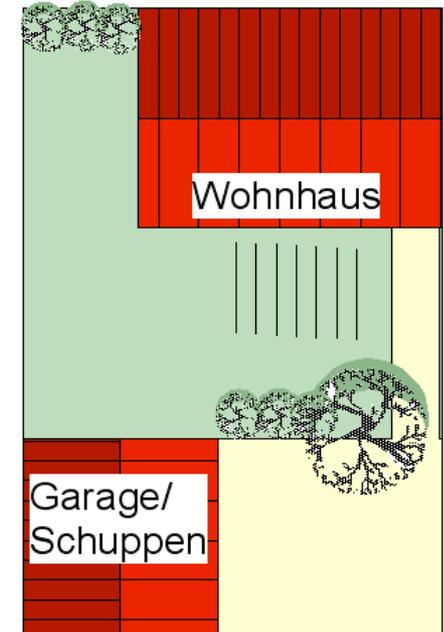
Garagenhöhe
min. 3.50m + Satteldach

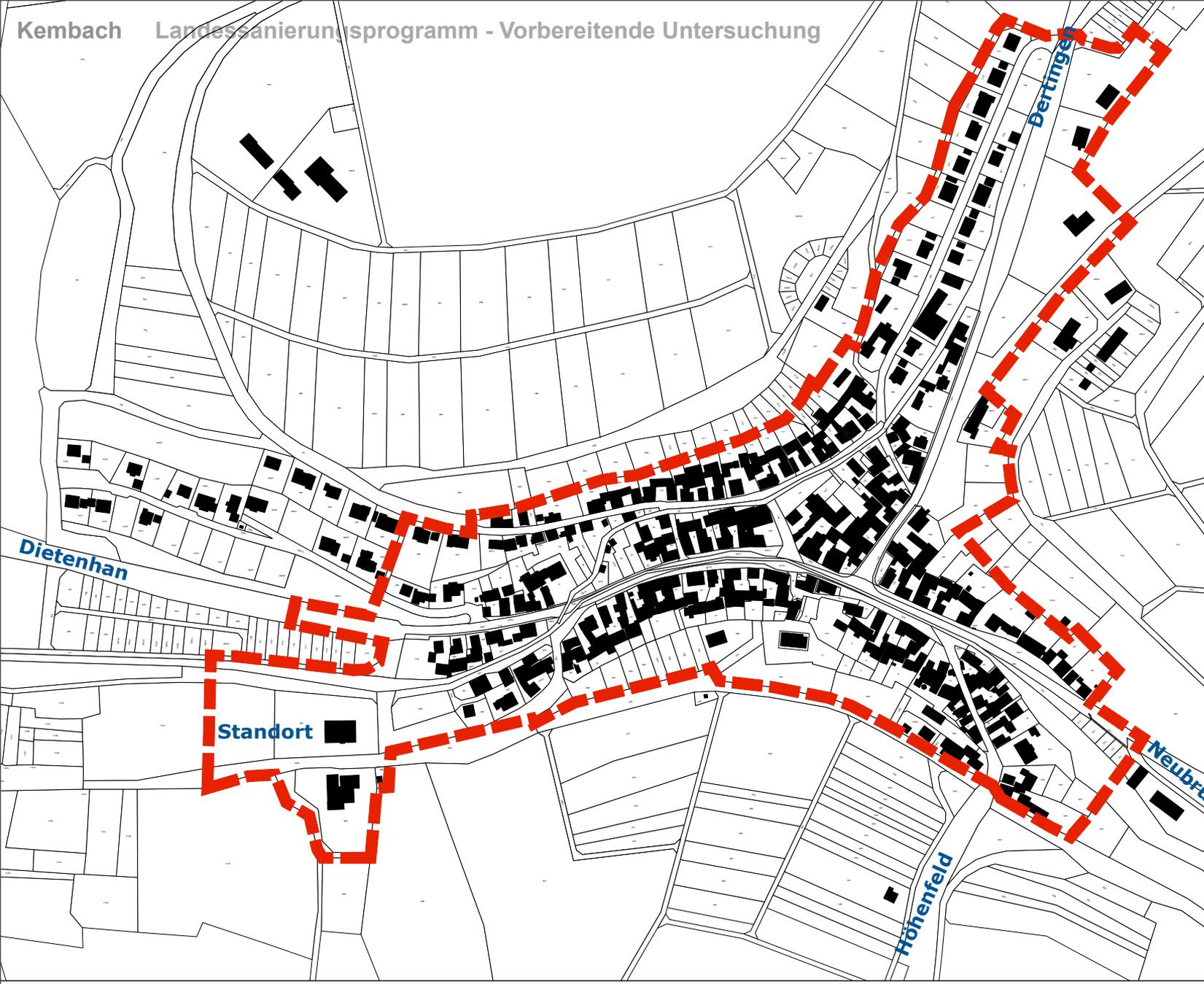
Materialwahl
Holz, Stein, Putz

Bestand



Neubau





Vorbereitende Untersuchung Plannr. 1

Abgrenzung

Wertheim - Kembach
LSP
M 1: 3000 08.04.2008
Forschungsgruppe Stadt+Umwelt
info@stadt-umwelt.de

■ Nächste Schritte

- Vorbereitende Untersuchung
- **Abklärung der Mitwirkungsbereitschaft**
- Förmliche Feststellung / **Zweck und Ziele**
- Städtebauliche Planung / **Neuordnungskonzept**
- Kostenermittlung